



WONING

€ 229.000,-

MOLENLAAN 2, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met 1 à 2 slaapkamers in hartje Lier

Deze charmante woning, ideaal als starterswoning, is centraal gelegen in Lier centrum doch vrij rustig in een doodlopende straat. U bevindt zich op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, gezellige horeca en de Lierse stadsvesten. Heerlijk om te ontspannen of een wandeling te maken!

De inkom brengt ons in de uiterst gezellige leefruimte voorzien van een warme parketvloer en authentieke balken. Aansluitend aan de leefruimte treffen we de keuken waar u lekkere gerechten kan bereiden. Vervolgens beschikt het gelijkvloers nog over een apart toilet.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime eerste slaapkamer (12m²) en een badkamer met een enkele lavabo en een douche.

Vervolgens treffen we een leuke, lichtrijke bureauruimte die mits kleine aanpassing als 2de slaapkamer kan worden gevormd.

Tot slot is er nog een kelder en een praktische stockagezolder aanwezig.

Pluspunten:

- + 1 à 2 slaapkamers
- + Centraal gelegen te Lier
- + Rustig in doodlopende straat
- + Ideale starterswoning
- + Elektriciteit = conform
- + Praktische stockagezolder
- + Kelder

Heeft u interesse in deze charmante woning en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:

VVW3850

Adres:	Molenlaan 2, 2500 Lier
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	105m ²
Grond opp.:	43m ²
Bouwjaar:	1899
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Hout
Dak (materiaal):	Zadeldak - - zadeldak conform
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 229.000,-
Kadastraal inkomen:	404

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	404
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	<div style="text-align: center;">354 kWh/m³</div>
EPC referentie:	2332443
P-score:	B
G-score:	B
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:

5 m², verdieping -1, -

Inkom:

5 m², verdieping 0, parket

keuken:

12.5 m², verdieping 0, tegelvloer, oven, 1,5 spoelbak

Leefruimte:

Leerruimte:

19 m², verdieping 0, parket

wc1:

1 m², verdieping 0, -

badkamer1:

5 m², verdieping 1, -

slpk1:

14 m², verdieping 1, hout, wordt momenteel gebruikt als bureau

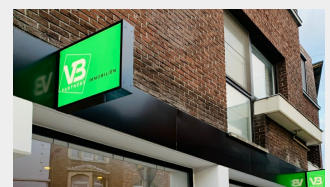
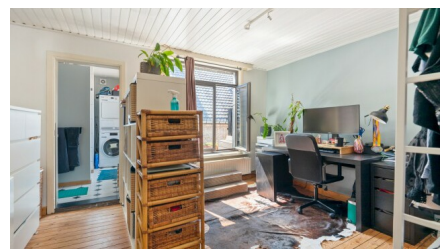
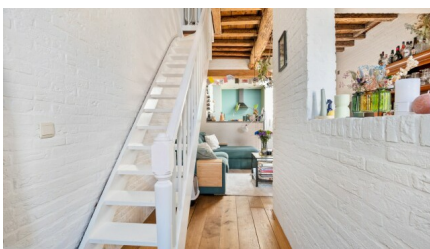
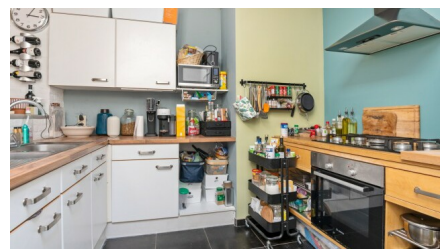
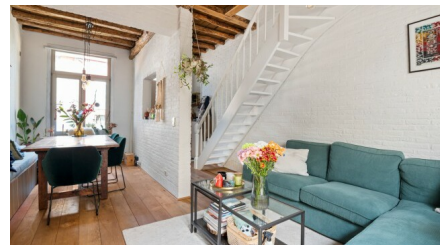
slpk2:

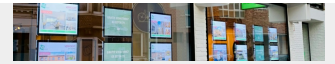
12 m², verdieping 1, hout

zolder1:

-, verdieping 2, stockagezolder

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.