



WONING

€ 310.000,-

ZUID-AUSTRALIËLAAN 57, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Goed gelegen energiezuinige woning met 4 slaapkamer en koer nabij centrum Lier

Bent u op zoek naar een woning nabij het centrum van Lier? Dan is dit zeker iets voor u.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal die direct toegang biedt tot de leefruimte. Van daaruit komt u in de keuken en is er ook een apart gastentoilet aanwezig.

Op de eerste verdieping vindt u een volledig ingerichte badkamer met zowel een ligbad als een douche, en twee ruime slaapkamers (17,5 m² en 17 m²).

De bovenste verdieping beschikt over nog twee slaapkamers (13,5 m² en 10,5 m²).

Daarnaast is er een handige kelder (14,5 m²), ideaal als opslagruimte.

Als buitenruimte is er een koer achteraan de woning aanwezig.

Troeven:

- Gunstige ligging nabij het centrum van Lier
- 4 ruime slaapkamers
- EPC B
- Koer als buitenruimte
- Praktische kelder (14,5 m)

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:

VVW3560

Adres:

Zuid-Australiëlaan 57, 2500 Lier

Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	129m ²
Grond opp.:	73m ²
Bouwjaar:	1955
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Lift:	Nee

Financieel

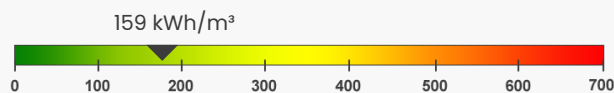
Prijs:	€ 310.000,-
Kadastraal inkomen:	689

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	689
Bestemming:	Hoofdverblijf
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Ja
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	3226308
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:

14.5 m², verdieping -1, -

Inkomhal:

2.5 m², verdieping 0, Tegelvloer

keuken:

16 m², verdieping 0, Keuken op tegelvloer voorzien van een koelkast, 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en enkele spoelbak

Leefruimte:

24 m², verdieping 0, Teelvloer

wc1:

1 m², verdieping 0, Tegelvloer

wc2:

1 m², verdieping 0, Tegelvloer

badkamer1:

8 m², verdieping 1, Badkamer op tegelvloer voorzien van een ligbad, douche, badkamermeubel en toilet

Nachthal:

6 m², verdieping 1, Laminaat

slpk1:

17.5 m², verdieping 1, Tegelvloer

slpk2:

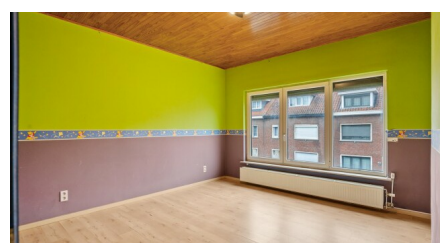
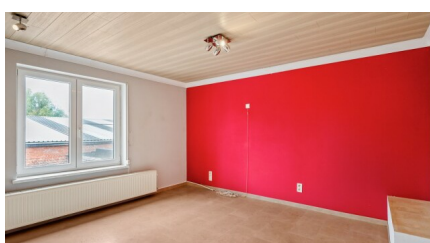
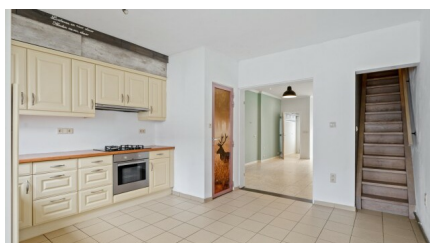
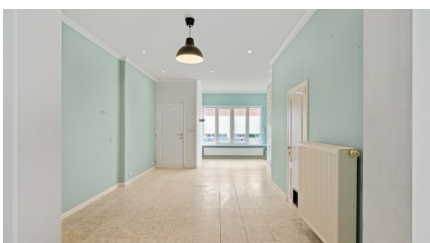
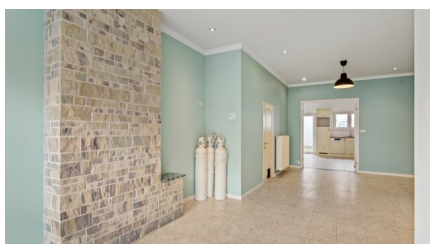
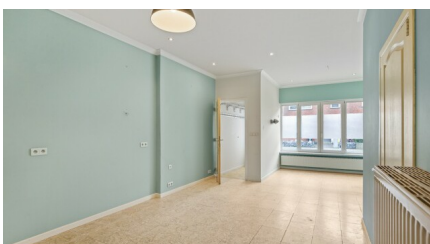
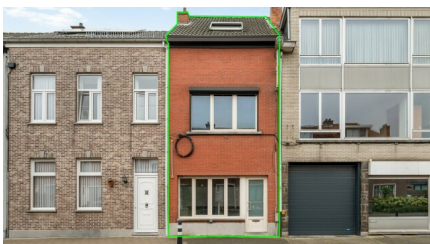
17 m², verdieping 1, Laminaat

slpk3:

13.5 m², verdieping 2, Laminaat

slpk4:

10.5 m², verdieping 2, Laminaat

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.