



WONING

€ 335.000,-

LOOKSTRAAT 23, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Zeer leuke rijwoning met 3 slaapkamers en privatieve tuin te koop op toplocatie in "Het Looks" te Lier

Deze charmante rijwoning is gelegen op een toplocatie in de gegeerde, kindvriendelijke wijk "Het Looks" te Lier.

De inkomhal geeft toegang tot de gezellige leefruimte met woon- en eetkamer. De open keuken oogt landelijk en is voorzien van de nodige toestellen.

Verder bevindt zich op het gelijkvloers de badkamer uitgerust met ligbad met douchefunctie en een veranda. De veranda doet momenteel dienst als wasberging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping brengt de ruime nachthal ons naar 2 slaapkamers (beiden 14m²).

Op de tweede verdieping is er nog een derde slaapkamer (12m²).

Tot slot heeft deze woning een zeer aangename, volledig aangelegde stadstuin waar men heerlijk tot rust komt.

Pluspunten:

- * toplocatie
- * ligging in de gegeerde kindvriendelijke wijk "Het Looks"
- * gunstig EPC label B
- * 3 slaapkamers
- * videofoon
- * volledig aangelegde stadstuin

Heeft u interesse in deze charmante woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3762
Adres:	Lookstraat 23, 2500 Lier
Type:	Woning

Type:	woning
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	112m ²
Grond opp.:	121m ²
Bouwjaar:	1900
Verdieping:	0

Comfort

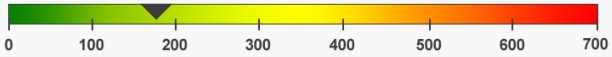
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 335.000,-
Kadastraal inkomen:	461

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	461
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
	159 kWh/m ³
	
EPC referentie:	3329289
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

6 m², verdieping 0, ligbad en douchefunctie

Inkomhal:

3 m², verdieping 0, -

keuken:

7.5 m², verdieping 0, microgolfoven, oven, inductie, wastafel, ijskast, diepvries, vaatwasser

Leefruimte:

26.5 m², verdieping 0, woon-en eetkamer

Veranda:

4.5 m², verdieping 0, wasberging, aansluiting wasmachine en droogkast

Hal:

12 m², verdieping 1, -

slpk1:

14 m², verdieping 1, -

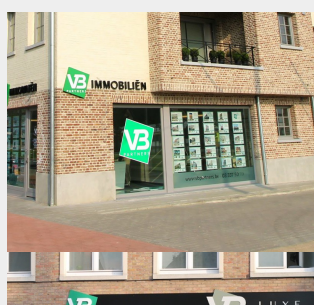
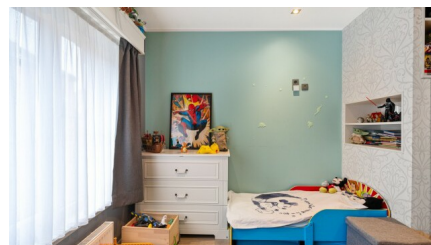
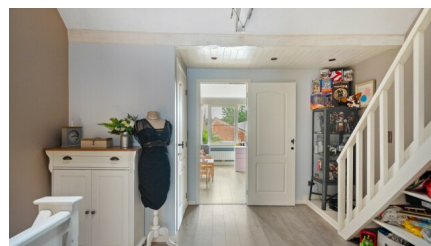
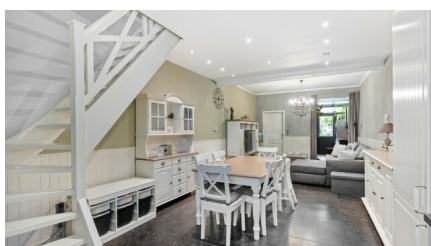
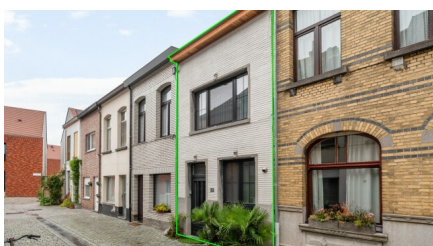
slpk2:

14 m², verdieping 1, -

slpk3:

12 m², verdieping 2, -

FOTOGALERIJ





VB vastgoed immo

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.