



WONING

€ 249.000,-

EEUWFEESTLAAN 87, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met tuin en 2 slaapkamers te koop nabij centrum te Lier

Bent u op zoek naar een leuke, te renoveren woning nabij het centrum van Lier? Dan is dit zeker iets voor u.

De woning heeft het voordeel dat u kan renoveren naar eigen smaak en stijl.

Het gelijkvloers omvat de inkomhal die ons dadelijk brengt naar de zithoek welke doorgang geeft tot de woonkamer en de eetkamer.

Naast de eetkamer bevinden zich de keuken en de wasberging.

Op de bovenverdieping zijn er 2 ruime slaapkamers (15m²/20,5m²) aanwezig en de badkamer (5,5m²)

Verder is er een praktische kelder (84m²) welke kan dienen als opslagruimte.

Tot slot heeft deze woning een mooie tuin met terras.

Troeven:

- * gunstige ligging nabij centrum Lier
- * mooie tuin (126m²)
- * te renoveren naar eigen smaak en stijl
- * 2 ruime slaapkamers
- * kelder (84m²)

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>”

Interesse in deze te renoveren woning? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie:

VVW3691

Adres:	Eeuwfeestlaan 87, 2500 Lier
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	150m ²
Grond opp.:	230m ²
Bouwjaar:	1950
Verdieping:	0

Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC - - en hout
Dak (materiaal):	Plat - - niet conform
Lift:	Nee

Financieel

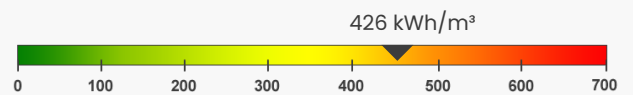
Prijs:	€ 249.000,-
Kadastraal inkomen:	629


* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	629
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	3373565
P-score:	 D
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:

84 m², verdieping -1, -

eetkamer:

24 m², verdieping 0, tegelvloer

Inkom:

9 m², verdieping 0, tegelvloer

keuken:

7 m², verdieping 0, PVC vloer

living:

18 m², verdieping 0, PVC vloer

Wasberging:

5 m², verdieping 0, -

Zithoek:

13 m², verdieping 0, tegelvloer

badkamer1:

5.5 m², verdieping 1, tegelvloer, ligbad, toilet, lavabo

Nachthal:

3 m², verdieping 1, -

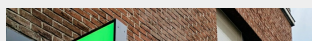
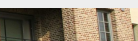
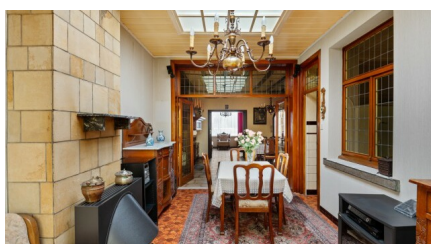
slpk1:

15 m², verdieping 1, laminaat

slpk2:

20.5 m², verdieping 1, PVC vloer

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobielien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.