



WONING

€ 295.000,-

RIVIERSTRAAT 14, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met 3 slaapkamers te koop te Lier

Deze hedendaagse, mooi gerenoveerde woning is gunstig gelegen nabij de vrije basisschool Sint-Ursula, supermarkt en openbaar vervoer.

De ruime leefruimte bestaat uit een gezellige zithoek en eetkamer met open keuken. De open keuken, met ontbijtcorner, oogt landelijk en is uitgerust met een gasvuur, oven, vaatwasser en aansluiting voor wasmachine en droogkast. Zowel de leefruimte als de keuken genieten van veel natuurlijk daglicht door het grote raam vooraan de woning en de koepel en het raam in de keuken.

Tevens geeft de keuken uit naar de Zuid Oost gerichte aangename tuin met terras.

Op de eerste verdieping treft men 3 slaapkamers (9m²/9m²/13m²) aan waarvan de grootste kamer voorzien is van een praktische dressing. De grootste slaapkamer is voorzien van airco. Verder is er nog een apart toilet.

Tot slot beschikt deze woning over een kelder en een achteringang voor fietsen.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging
- + Gunstige EPC label C
- + EK conform
- + Veel natuurlijk daglicht
- + 3 slaapkamers
- + 2 toiletten
- + Achteringang voor fietsen
- + Kelder

Heeft U interesse in deze mooi gerenoveerde woning? Aarzel niet om ons te contacteren op 03/337.50.70 of info@vbvastgoed.be!

Referentie:	VVW3671
Adres:	Rivierstraat 14, 2500 Lier
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	114m ²
Grond opp.:	195m ²
Bouwjaar:	1934
Renovatiejaar:	2017
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Plat - - niet conform
Lift:	Nee

Financieel

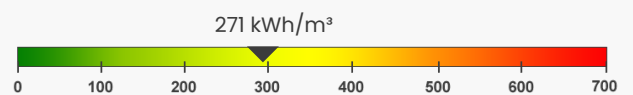
Prijs:	€ 295.000,-
Kadastraal inkomen:	483

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	483
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	3321806
P-score:	C
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:

5 m², verdieping -1, -

badkamer1:

7 m², verdieping 0, ligbad, douche, enkele lavabo in badkamermeubel, toilet

eetkamer:

15 m², verdieping 0, parket

Inkom:

6 m², verdieping 0, tegelvloer

keuken:

10 m², verdieping 0, oven, gasvuur, vaatwasser, aansluiting wasmachine en droogkast

living:

12 m², verdieping 0, parket

wc1:

-, verdieping 0, toilet in de badkamer

dressing:

5.5 m², verdieping 1, -

Nachthal:

4 m², verdieping 1, laminaat

slpk1:

9 m², verdieping 1, laminaat

slpk2:

9 m², verdieping 1, laminaat

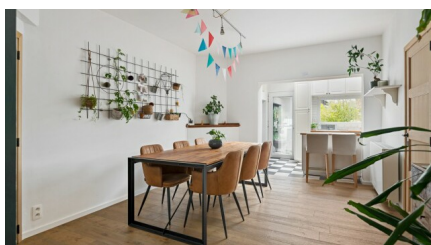
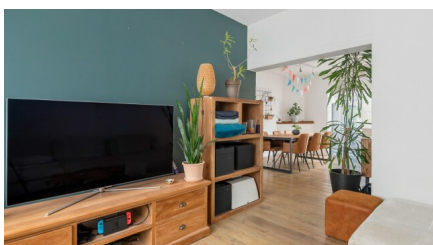
slpk3:

13 m², verdieping 1, laminaat

wc2:

2 m², verdieping 1, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.