



DAKAPPARTEMENT

€ 359.000,-

TEN RODE 8/301, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Luxeus dakappartement met 2 slaapkamers en ruim terras te koop te Lier.

Bent u op zoek naar een stijlvol appartement met industrieel karakter, rustig gelegen en toch in het centrum van Lier dan is dit een unieke kans!

Via de inkomhal, gescheiden van de open leefruimte met een grote stalen deur, betreden we de woonkamer waar hoge ramen zorgen voor een prachtig uitzicht en aangename lichtinval.

De open keuken, voorzien van hoogwaardige apparatuur, geeft directe toegang tot het grote, zonnige terras.

De 2 ruime slaapkamers grenzen aan de stijlvol ingerichte badkamer welke voorzien is van een inloopdouche en een modern badkamermeubel.

Een aparte toilet biedt extra comfort.

Een grote troef is de aanwezigheid van 3 berguimtes. De berging grenzend aan de leefruimte is voorzien van rekken en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Er is tevens een berging aanwezig naast de inkomhal (3de verdieping) en op het gelijkvloers grenzend aan de hoofdingang. Deze berging kan tevens dienst doen als fietsstalling.

Tot slot is er een afgesloten autostaanplaats in de prijs inbegrepen.

Het appartement beschikt over vloerverwarming wat een aangename warmteverdeling geeft, airco wat voor verkoeling zorgt tijdens warme zomerdagen en een ventilatiesysteem D+ wat zorgt voor een gezond binnenklimaat.

Het kleinschalig gebouw is voorzien van lift en zonnepanelen.

Troeven:

- + goede ligging (dichtbij station en centrum)
- + geen inkijk
- + recent appartement (eerste ingebruikname september 2022)
- + EPC label A
- + 2 slaapkamers
- + apart toilet
- + 3 bergingen
- + autostaanplaats (inbegrepen in de prijs)
- + zonnepanelen (inbegrepen in de prijs)
- + airco
- + vloerverwarming

+ ventilatiesysteem D+

Alles is inbegrepen in de prijs. Aankoop valt onder het BTW tarief van 21%.

Heeft u interesse in dit prachtige dakappartement en wenst u graag een bezoek in te plannen? Contacteer ons dan snel op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie:	VVD3734
Adres:	Ten Rode 8/301, 2500 Lier
Type:	Dakappartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	84m ²
Bouwjaar:	2022
Terras:	Ja
Verdieping:	3
Bouwlagen:	3
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€103

Financieel

Prijs:	€ 359.000,-
Kadastraal inkomen:	1073

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	1073
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Ja
EPC waarde:	/
EPC referentie:	2018028968
P-score:	B
G-score:	A
Geinventariseerd erfgoed:	Nee
Geinventariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

8 m², verdieping 3, inloopdouche, opzetwastafel op badkamermeubel

berging:

-, verdieping 3, naast de inkomhal

Inkom:

3 m², verdieping 3, -

Leefruimte:

36 m², verdieping 3, woonkamer + eetkamer met open keuken

slpk1:

12 m², verdieping 3, -

slpk2:

9.5 m², verdieping 3, -

terras:

24 m², verdieping 3, -

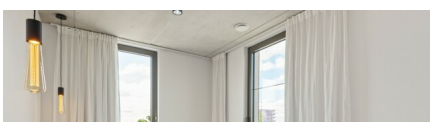
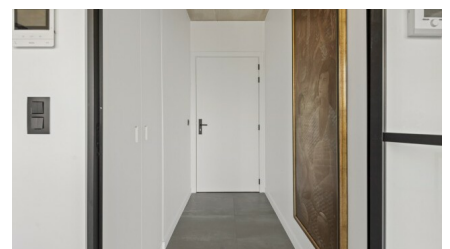
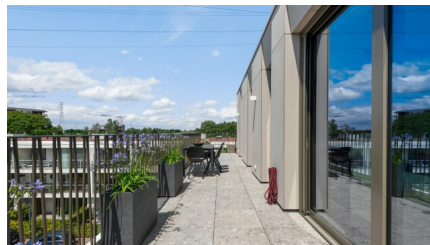
Wasberging:

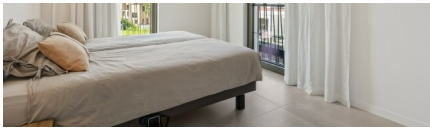
2 m², verdieping 3, voorzien van rekken en aansluiting voor wasmachine en droogkast

wc1:

1.5 m², verdieping 3, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.