



WONING

€ 339.000,-

OELEGEMSTEENWEG 178, 2160 WOMMELGEM

OMSCHRIJVING

Mooie, instapklare woning met adembenemend uitzicht in Wommelgem!

Op deze centrale locatie in Wommelgem tussen de weilanden bevindt zich deze mooie woning.

We betreden de woning via de inkomhal met apart toilet en vestiaire met aansluiting voor een wasmachine. Het gelijkvloers bestaat uit een open, volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle nodige toestellen en een prachtig uitzicht naar buiten. De keuken staat rechtstreeks in verbinding met de ruime, gezellige leef- en eetruimte met gashaard op een prachtige parketvloer en voorzien van airco.

De woning geniet van een heerlijke tuin met een indrukwekkend en weids uitzicht over de velden, ideaal om van alle rust te genieten! Tevens geniet de tuin van een groot tuinhuis waarin u heel wat spullen kan opbergen.

Vervolgens beschikt het gelijkvloers over een ruime slaapkamer (17m²) met ingemaakte kasten alsook een badkamer met een enkele lavabo en een ligbad met douchefunctie.

De eerste en tevens hoogste verdieping bestaat uit een riante master bedroom (30m²) met op maat gemaakte kasten voorzien van airco.

Tot slot geniet de woning van een ruime oprit en een kelder.

PLUSPUNTEN:

- + Adembenemend, weids uitzicht
- + Airco
- + Zonnige tuin met terras
- + Groot tuinhuis
- + Instapklare woning
- + Elektriciteit = conform
- + Centrale locatie in Wommelgem

Interesse in deze mooie woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3726
Adres:	Oelegemsteenweg 178, 2160 Wommelgem
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	100m ²
Grond opp.:	200m ²
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	125m ²
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Zadeldak - - Niet conform
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 339.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	-
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	/
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
EPC referentie:	2659873
P-score:	Onbekend
G-score:	Onbekend
Geïventariseerd erfgoed:	Nee
Geïventariseerd erfgoed:	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Niet ingegeven

Indeling

badkamer1:	3 m ² , verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer, een enkele lavabo, een ligbad met douchefunctie
Hal:	3 m ² , verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer
Inkom:	4.5 m ² , verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer, een vestiaire en een aansluiting voor een wasmachine

keuken:

8.5 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer, een 4 pits gasvuur, een dampkap, een oven, anderhalve spoelbak, een koelkast en een Quooker kraan

Leefruimte:

31 m², verdieping 0, Voorzien van een parketvloer en een gezellige gashaard + airco

slpk1:

17 m², verdieping 0, Voorzien van een parketvloer en ingemaakte kasten

Tuinhuis:

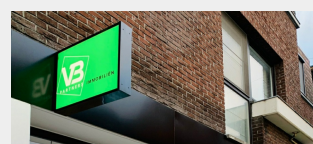
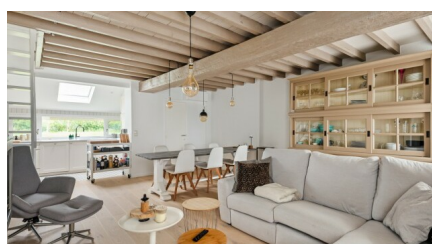
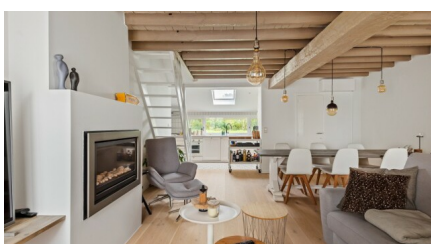
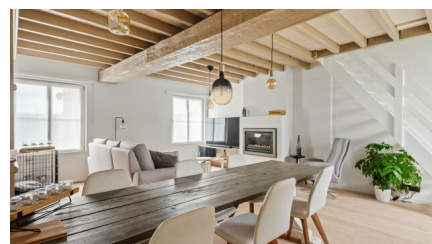
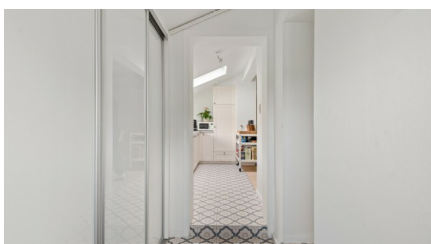
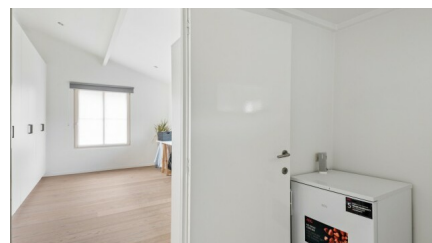
22 m², verdieping 0, Voorzien van een laminaatvloer

wc1:

1.5 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer

slpk2:

30 m², verdieping 1, Voorzien van een laminaatvloer en op maat gemaakte kasten + airco

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilen

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.