



APPARTEMENT

€ 305.000,-

FRANKRIJKLEI 58/701, 2000 ANTWERPEN (2000)

OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement op een centrale locatie in Antwerpen!

Dit verrassend ruim twee slaapkamer appartement bevindt zich op de zevende verdieping van een uiterst centraal gelegen appartement op de Frankrijklei. In een vingerknip ga je shoppen op de Meir of Vogeltjesmarkt of maak je gebruik van het Centraal Station en de Opera.

De omgeving is geweldig, u ziet u het recent vernieuwde Opera plein en metrostation, de Antwerp Tower, het authentiek dak van het Centraal Station en zo veel meer.

Ook achteraan in het appartement geniet u van de skyline van Antwerpen; de Boerentoren, de Kathedraal, de Oudaan en het historisch gebouw van Galeria Inno op de Meir.

Indeling:

Dit appartement ligt op de zevende verdieping en is toegankelijk met lift of trap. Slaat u rechts af in de inkomhal dan komt u in de ruime woonkamer met open keuken. Deze keuken is uitgerust met een combi-oven, inductievuur, dampkap, inox spoeltafel met verlek en biedt ruimte voor een ruime koelkast en diepvries. De parketvloer loopt door van de woonkamer tot de inkom/nachthal en slaapkamers. Grenzend aan de woonkamer kan u een ruim privaat terras terugvinden.

Gaat u in de inkomhal naar links, naar de rustig gelegen slaapkamers, dan passeert u eerst een gastentoilet, een ruime berging en badkamer met dubbele lavabo, spiegel met verlichting en inlopdouche. In de berging is er een aansluiting voor wasmachine en droogkast en krijgt u toegang tot het tweede terras. In deze nachthal zijn er ruime ingemaakte kasten voorzien die praktisch kunnen gebruikt worden als opslagruimte of dressing.

Troeven:

- Twee slaapkamers
- Twee terrassen
- Lichtrijk en zicht op de skyline van Antwerpen
- EK-conform
- Gunstige EPC-score
- A-locatie met uitstekende bereikbaarheid

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3722
Adres:	Frankrijklei 58/701, 2000 Antwerpen (2000)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	83m ²
Bouwjaar:	1964
Renovatiejaar:	2011
Terras:	Ja
Verdieping:	7
Bouwlagen:	9

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€275

Financieel

Prijs:	€ 305.000,-
Kadastraal inkomen:	1202

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	1202
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
EPC referentie:	3274681
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

4 m², verdieping 7, tegelvloer, volledig betegeld, inloopdouche met regendouchekop, dubbele lavabomeubel, spiegel met verlichting, ventilatie, handdoekverwarmer

berging:

verging:

5 m², verdieping 7, aansluiting wasmachine/droogkast (privatief gasaansluiting in het appartement op heden afgesloten), tegelvloer

Inkom:

7 m², verdieping 7, aansluiting videofoon, parketvloer

keuken:

8 m², verdieping 7, inoxspoelbak met verlek, vaatwasser, dampkap, inductievuur, combi-oven, parketvloer

Leefruimte:

25 m², verdieping 7, parketvloer

Nachthal:

3 m², verdieping 7, ingemaakte kasten, parketvloer

slpk1:

13 m², verdieping 7, parketvloer

slpk2:

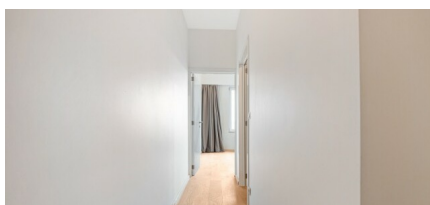
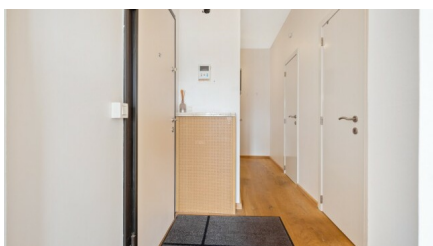
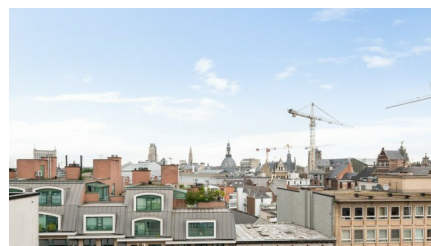
9 m², verdieping 7, parketvloer

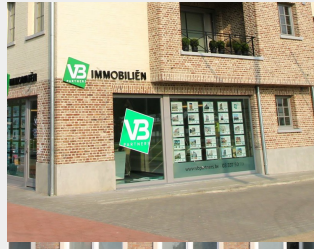
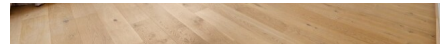
terras:

5 m², verdieping 7, tegelvloer

wc1:

2 m², verdieping 7, tegelvloer, volledig betegeld, hangtoilet, handenwasser

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.