



## APPARTEMENT

€ 245.000,-

JERUZALEMSTRAAT 14/3, 2000 ANTWERPEN (2000)

### OMSCHRIJVING

Tof, lichtrijk één slaapkamer appartement in hartje Antwerpen!

Dit appartement is uiterst centraal gelegen in het bruisende centrum van Antwerpen. In de directe omgeving kan je alles op wandelafstand terugvinden.

Kortom de ideale stek voor de echte stadsmus. Maar zeker ook een voltreffer voor mensen die graag een investering wensen te doen.

Het bestaat uit een leuke leef- en eetruimte met enorm veel lichtinval dankzij de grote ramenpartij. Verder bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, een praktische bergruimte alsook een vestiaire.

Vervolgens beschikt het appartement over één slaapkamer (11m<sup>2</sup>) en een badkamer uitgerust met een douche, toilet, een enkele lavabo.

#### PLUSPUNTEN:

- + Uiterst centrale locatie in hartje Antwerpen
- + Kleinschalig gebouw
- + Ideaal voor bewoning of als investering
- + Lichtrijk appartement
- + EK conform

is deze kans niet en maak snel een afspraak ter plaatse via [www.vbpartners.be](http://www.vbpartners.be) of 03 337 50 70.

### Algemene informatie

Referentie:	VVA3700
Adres:	jeruzalemstraat 14/3, 2000 Antwerpen (2000)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Grond opp.:	52m <sup>2</sup>

## Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Lift:	Nee

## Financieel

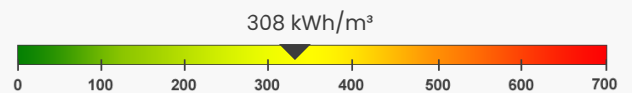
Prijs:	€ 245.000,-
--------	-------------

\* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

## Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	-
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Niet ingegeven
Rechterlijke beslissing:	Niet ingegeven
Voorkooprecht:	Niet ingegeven

EPC:



EPC referentie:	2642502
P-score:	A
G-score:	A
Geinventariseerd erfgoed:	Nee
Geinventariseerd erfgoed:	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Niet ingegeven

## Indeling

### badkamer1:

3 m<sup>2</sup>, verdieping 2, -

### berging:

14 m<sup>2</sup>, verdieping 2, -

### keuken:

5 m<sup>2</sup>, verdieping 2, -

### Leefruimte:

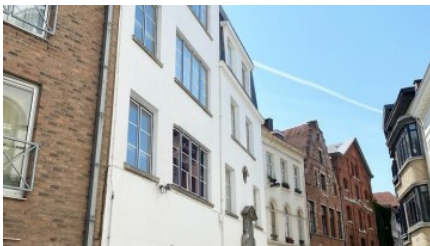
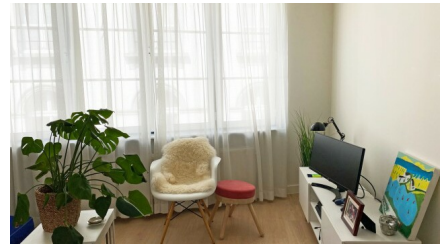
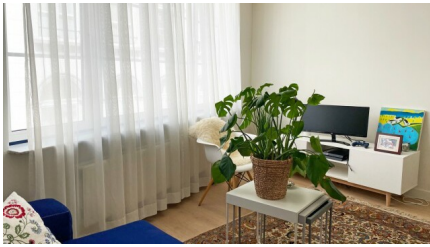
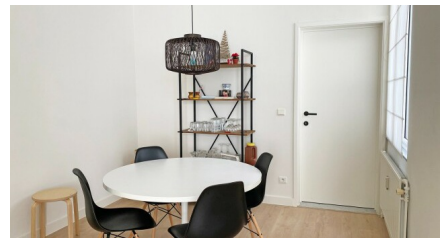
12 m<sup>2</sup>, verdieping 2, -

### slpk1:

11 m<sup>2</sup>, verdieping 2, -

### Vestiaire:

1.5 m<sup>2</sup>, verdieping 2, -



**VB Vastgoed Immobilien**

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

[info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.