



WONING

€ 459.000,-

FORTBAAN 28B, 2160 WOMMELGEM

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers en zuid-tuin te Wommelgem!

De locatie is ongetwijfeld een van de vele troeven. U bevindt zich op een boogscheut van grote invalswegen, op wandelafstand van openbaar vervoer, leuke fietsroutes en van winkels in de buurt. Tevens heeft u een prachtig uitzicht op het Fort van Wommelgem.

Dit sleutel-op-de-deur project geeft u de mogelijkheid te genieten van volledige keuzevrijheid naar afwerking van keuken, badkamer en vloeren toe.

Deze energiezuinige woning (BEN-label E20) maakt gebruik van een private warmtepompinstallatie, zonnepanelen en een ventilatiesysteem.

Deze woning komt in aanmerking voor de vrijstellingsregeling inzake onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar vanaf de ingebruikname.

Geniet NU nog van het verlaagd btw-tarief van 6% (onder voorwaarden). Straks is het te laat!

Koop je als particulier een huis in dit project? Dan kan ook jij waarschijnlijk nog heel even genieten van het tijdelijk verlaagd btw-tarief van 6% (i.p.v. 21%) voor afbraak en heropbouw. Een aanzienlijke besparing! Benieuwd? We informeren je graag vrijblijvend over de exacte voorwaarden en precieze voordelen.

Troeven:

- ° E-peil max. 20
- ° Zonnepanelen
- ° Warmtepomp
- ° Ventilatie
- ° Z-tuin
- ° Uitstekende locatie
- ° Oprit

Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be

Algemene informatie

Referentie:

VVW3693

Adres:	Fortbaan 28B, 2160 Wommelgem
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	142m ²
Grond opp.:	270m ²
Bouwjaar:	2024
Verdieping:	0

Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 459.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Ja
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Ja
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

garage:

17 m², verdieping 0, -

Hal:

4.7 m², verdieping 0, -

Leefruimte + open keuken:

38 m², verdieping 0, -

Terras achteraan:

14.6 m², verdieping 0, -

badkamer1:

5.5 m², verdieping 1, -

badkamer2:

-, verdieping 1, -

Nachthal:

6.5 m², verdieping 1, -

slpk1:

10 m², verdieping 1, -

slpk2:

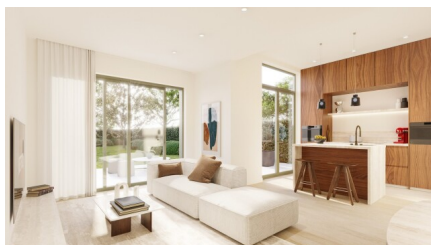
10 m², verdieping 1, -

slpk3:

10 m², verdieping 1, -

Terras vooraan:

7 m², verdieping 1, -

FOTOGALERIJ**VB Vastgoed Immobilien**

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.