



WONING

€ 249.000,-

ZUID-AUSTRALIËLAAN 72, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 4 slaapkamers op gunstige locatie te koop te Lier

Deze woning is gunstig gelegen nabij het station van Lier en scholen.
Het leuke aan deze woning is dat men het kan renoveren naar eigen smaak en stijl.

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, toilet, woonkamer, tussenhal, veranda en keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (13m²/12m²/7m²) en de badkamer.

Verder bevindt zich op de tweede verdieping nog een vierde ruime slaapkamer (20m²) en een berging (2m²).

Tot slot is er achteraan de woning een knusse privative tuin die bereikbaar is via de veranda.

Troeven:

- * Te renoveren naar eigen smaak en stijl
- * Ruim met 4 slaapkamers
- * Gunstige ligging
- * Leuke knusse tuin

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3595
Adres:	Zuid-Australiëlaan 72, 2500 Lier
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1

Bewoonbare opp.:	151m ²
Grond opp.:	158m ²
Bouwjaar:	1957
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Zadeldak - - niet conform
Lift:	Nee

Financieel

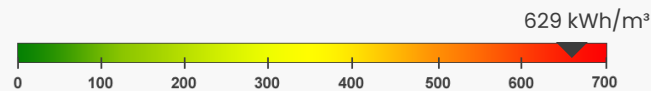
Prijs:	€ 249.000,-
Kadastraal inkomen:	578

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	578
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	3326668
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

Inkom:

9 m², verdieping 0, -

keuken:

4 m², verdieping 0, -

living:

43.5 m², verdieping 0, -

Tussenhal:

6 m², verdieping 0, -

Veranda:

17 m², verdieping 0, -

wc:

1 m², verdieping 0, -

badkamer1:

3 m², verdieping 1, -

Hal:

5.5 m², verdieping 1, -

slpk1:

7 m², verdieping 1, -

slpk2:

12 m², verdieping 1, -

slpk3:

13 m², verdieping 1, -

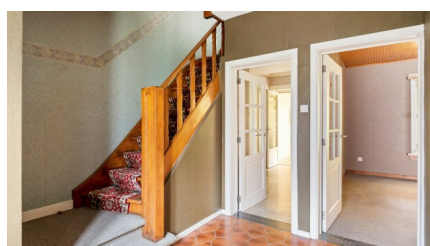
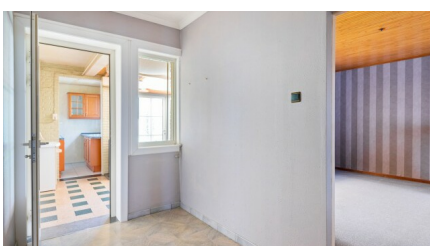
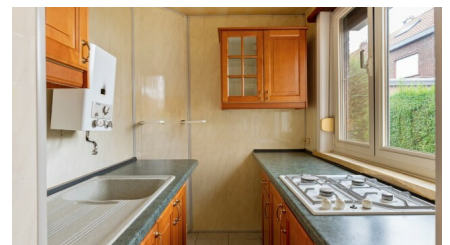
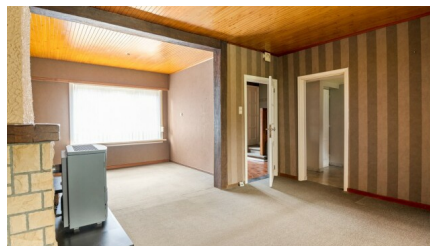
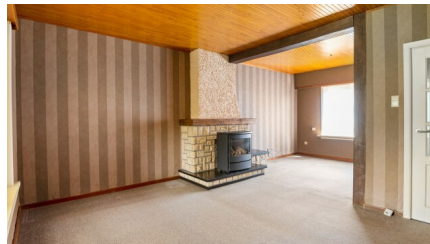
berging:

2 m², verdieping 2, -

slpk4:

20 m², verdieping 2, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobiliën

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.