



WONING

€ 565.000,-

HAGENBROEKSESTEENWEG 194, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Energiezuinige ruime woning met 5 slaapkamers te koop te Lier

Deze mooi gerenoveerde woning (2015-2017), gelegen op een gunstige locatie te Lier, biedt de mogelijkheid tot vrij beroep of kangoeroe wonen.

Met 5 slaapkamers en 2 badkamers is dit een verrassend ruime woning.

De grote inkomhal, met gastentoilet, brengt ons dadelijk naar de leefruimte, de badkamer en 2 slaapkamers (18m²/9m²). Eén van deze slaapkamers (18m²) doet momenteel dienst als praktijkruimte.

De leefruimte is riant met zijn woon- en eetkamer en de grote raampartijen zorgen voor veel daglicht.

De strak ingerichte keuken is voorzien van de nodige toestellen en geeft een extra ruimte en gezelligheid om samen te komen met vrienden en familie.

Ook hier geniet men van veel natuurlijk daglicht door het grote schuifraam dat toegang biedt tot het terras en de goed onderhouden en privatieve tuin.

Verder is er nog een berging/wasplaats met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Heel praktisch is de moderne badkamer op het gelijkvloers welke is uitgerust met een enkele lavabo in een badkamermeubel en een inloopdouche.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overige 3 slaapkamers, waarvan 2 zeer ruim zijn (32m²/28,5m²/10,5m²), een berging en een badkamer welke is uitgerust met een hoekbad, enkele lavabo en toilet.

Tot slot is er nog een aparte garage (30m²), gelegen achteraan in de tuin.

Pluspunten:

- + gunstige ligging
- + ruime woning
- + geschikt voor vrij beroep
- + kangoeroe wonen mogelijk
- + 5 slaapkamers
- + 2 badkamers
- + privatieve tuin
- + energiezuinige woning
- + EPC label B
- + EK conform

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3555
Adres:	Hagenbroeksesteenweg 194, 2500 Lier
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	279m ²
Grond opp.:	762m ²
Bouwjaar:	1985
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort


Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Hout
Dak (materiaal):	Zadeldak - - conform
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 565.000,-
Kadastraal inkomen:	1286

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	1286
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Ja
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
	145 kWh/m ³
	
EPC referentie:	3321181
P-score:	 D
G-score:	A
Geinventariseerd erfgoed:	Nee
Geinventariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

15 m², verdieping 0, enkele lavabo in badkamermeubel, inloopdouche

garage:

30 m², verdieping 0, -

Inkom:

17 m², verdieping 0, -

keuken:

20 m², verdieping 0, -

Leefruimte:

51 m², verdieping 0, woonkamer en eetkamer

slpk1:

18 m², verdieping 0, momenteel praktijkruimte

slpk2:

9 m², verdieping 0, -

wasruimte:

11 m², verdieping 0, -

wc1:

1 m², verdieping 0, -

badkamer2:

7 m², verdieping 1, hoekbad, toilet, enkele lavabo

berging:

16.5 m², verdieping 1, -

Nachthal:

16 m², verdieping 1, -

slpk3:

32 m², verdieping 1, -

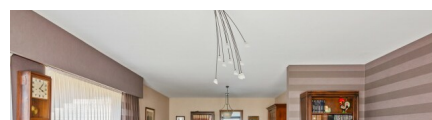
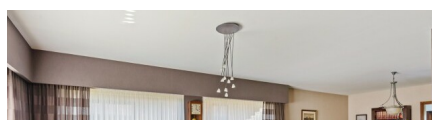
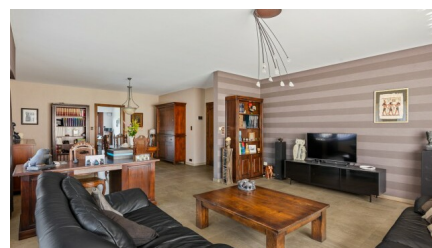
slpk4:

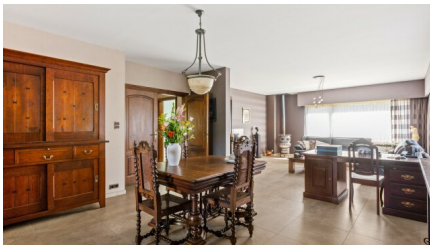
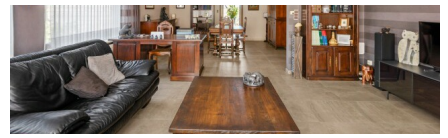
28.5 m², verdieping 1, -

slpk5:

10.5 m², verdieping 1, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.