



WONING

€ 395.000,-

BASSELIERSSTRAAT 74, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Gezellige woning met 2 SLPKS en ruime tuin in Deurne!

Bent u op zoek naar een prachtige woning op een ideale locatie in Deurne? Dan is deze charmante woning zeker iets voor u!

De woning bevindt zich in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en parken. De nabijgelegen natuurgebieden en parken maken het eenvoudig om van buitenactiviteiten te genieten.

U betreedt de woning via de inkomhal, dewelke toegang verleent tot de leefruimte. Deze is uitgerust met een parketvloer. Verderop bevindt zich de keuken met een oven, kookplaat, dampkap, koelkast, dubbele spoelbak met verlek en vaatwasser. Via de leefruimte en de keuken heeft u toegang tot de lichtrijke veranda. Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (15.5m²/ 13m²) en een bureauruimte. Bijkomend bevindt zich de badkamer met enkele lavabomeubel, spiegel, een ligbad met douchefunctie en toilet.

Vanuit de veranda heeft u toegang tot de ruime tuin (135m²). Tenslotte is er een garagebox optioneel bij te kopen aan €27.500,00.

Pluspunten:

- + Rustige en groene omgeving
- + Veranda
- + Ruime tuin
- + Parketvloer
- + 2 slaapkamers
- + Garagebox (optioneel aan te kopen voor €27.500,00)

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie:

VVW3575

Adres:

Basseliersstraat 74, 2100 Deurne (antwerpen)

Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	142m ²
Bouwjaar:	1953
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	135m ²
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 395.000,-
Kadastraal inkomen:	870

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	870
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
<p>397 kWh/m³</p>	
EPC referentie:	3284199
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:

26 m², verdieping -1, tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, ketel (2023)

berging:

1 m², verdieping 0, parketvloer

Inkom:

8 m², verdieping 0, tegelvloer

keuken:

13 m², verdieping 0, tegelvloer, koelkast met vriesvak, oven, keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, elektrische boiler voor warmwater

Leefruimte:

34 m², verdieping 0, parketvloer

Veranda:

12.5 m², verdieping 0, tegelvloer, toegang tot de tuin

wc1:

1 m², verdieping 0, tegelvloer, handenwasser, stand toilet

badkamer1:

4 m², verdieping 1, volledig betegeld, enkele lavabomeubel, ligbad met douchefunctie, hangtoilet

bureau:

6 m², verdieping 1, parketvloer

Nachthal:

3.5 m², verdieping 1, parketvloer

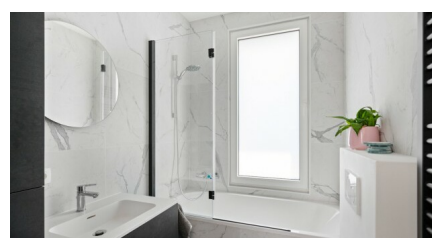
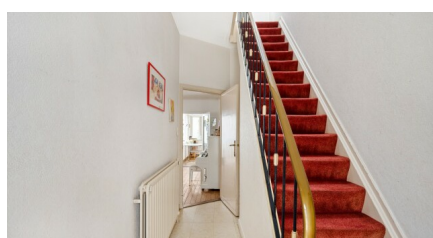
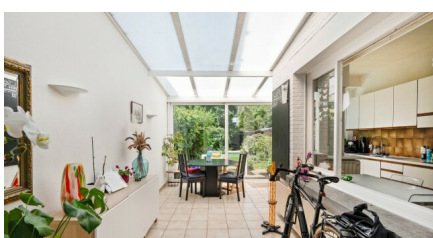
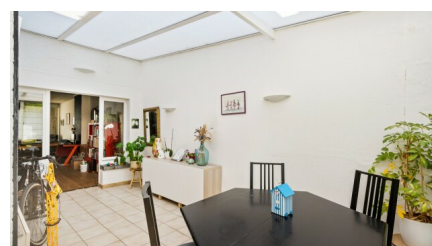
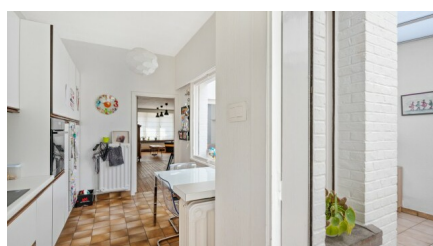
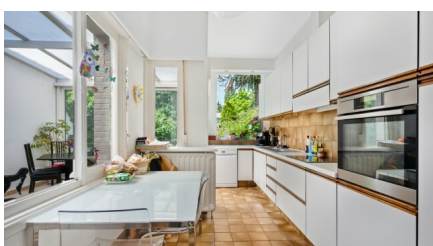
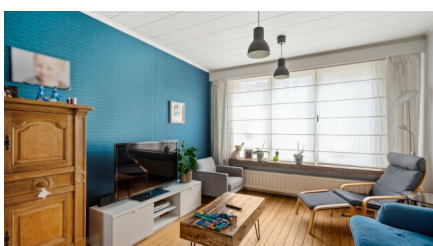
slpk1:

15.5 m², verdieping 1, parketvloer

slpk2:

13 m², verdieping 1, parketvloer, rolluiken

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.