



GELIJKVLOERS APP.

€ 349.000,-

ERTBRANDSTRAAT 253/GLV, 2950 KAPELLEN (ANTW.)

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouw 2 slaapkamer gelijkvloers appartement met tuin te Kapellen!

Op deze centrale locatie in Putte-Kapellen bevindt zich dit prachtig appartement, in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en Moretusbos.

Dit lichtrijk appartement bevindt zich op het gelijkvloers van een kleinschalig gebouw.

We betreden het appartement via de inkomhal. Deze brengt ons naar de ruime en lichtrijke leefruimte en volledig geïnstalleerde open keuken met eiland. Deze is uitgerust met een oven, microgolf, kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak, enkele spoelbak en ingemaakte kasten. Het keukenblad is echter tijdelijk en wordt nog vervangen door een ceramisch blad.

Via de leefruimte heeft u toegang tot de ruime tuin.

Verder bestaat het appartement uit twee ruime slaapkamers (14m² / 8m²).

Daarnaast bevindt zich de volledig betegelde badkamer voorzien van een enkele lavabo en een inloopdouche.

Tot slot is er een garagebox beschikbaar om verplicht aan te kopen voor €32.000,00.

Dit pand wordt verkocht onder REGISTRATIE niet onder BTW.

Troeven:

- + Gunstige EPC
- + Elektriciteit conform
- + 2 slaapkamers
- + Zonnepanelen
- + Tuin
- + Nieuw gebouw, instapklaar!
- + Centrale locatie

Interesse in dit prachtig appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie:	VVG3583
Adres:	Ertbrandstraat 253/GLV, 2950 Kapellen (antw.)
Type:	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	85m ²
Bouwjaar:	2024
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	72m ²
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 349.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Ja
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	Onbekend
G-score:	Onbekend
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

5.5 m², verdieping 0, tegelvloer, dubbele lavabomeubel, toilet, inloopdouche, spiegel

berging:

6 m², verdieping 0, aansluiting wasmachine en droogkast

Inkom:

7 m², verdieping 0, parkettegel

Leefruimte:

42 m², verdieping 0, parkettegel, met open keuken en keukeneiland, oven, microgolf, kookplaat, dampkap, spoelbak, vaatwasser, ingemaakte kasten

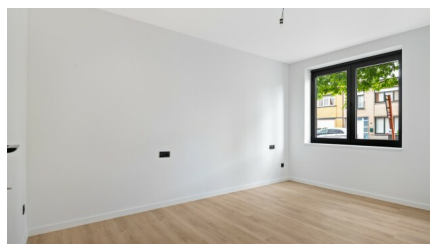
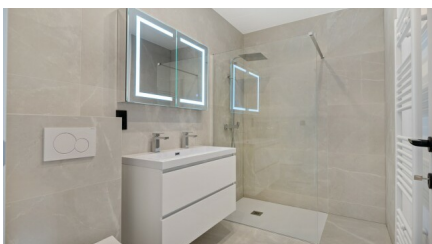
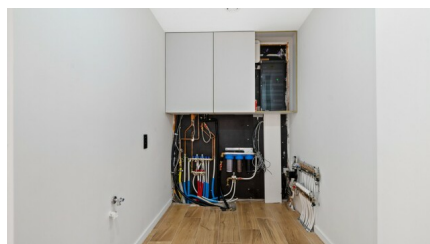
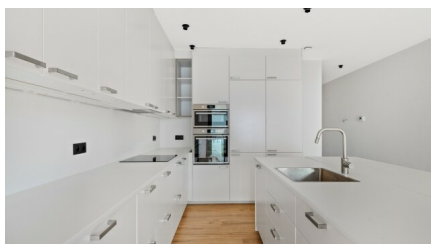
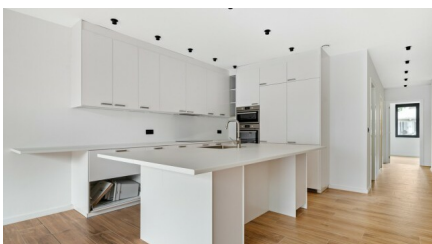
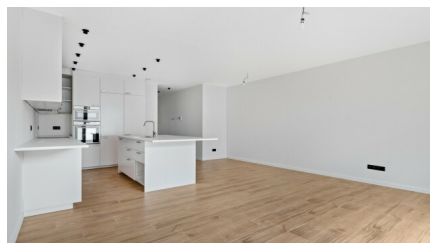
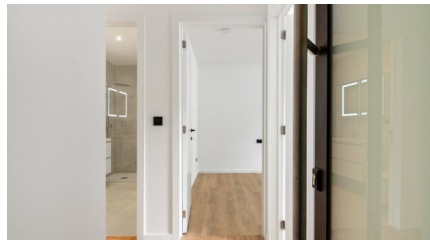
slpk1:

14 m², verdieping 0, laminaat

slpk2:

8 m², verdieping 0, laminaat

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.