



DUPLEX

€ 255.000,-

WENIGERSTRAAT 59, 2150 BORSBEEK

OMSCHRIJVING

Gezellig duplexappartement met 2 slaapkamers en terras in Borsbeek!

Bent u op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement met alle comfort op een toplocatie? Zoek niet verder!

Dit duplexappartement is gelegen op de eerste verdieping met een trap naar de tweede verdieping. U betreedt het appartement via de ruime inkomhal dewelke u brengt naar de lichtrijke leefruimte.

Via de leefruimte komt u terecht in de open keuken. Deze is uitgerust met een oven, kookplaat, dampkap, onder- en bovenkasten, dubbele spoelbak.

Bijkomend heeft u via de leefruimte en de keuken toegang tot het ruime terras. Ideaal om te ontspannen!

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers (21m²/16.5m²) en een badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, wasmachine aansluiting en dubbele lavabomeubel.

Voor extra gemak is de onderliggende garage en kelderberging beschikbaar om apart aan te kopen voor €55.000,00. (optioneel)

Pluspunten:

- + Duplex
- + Terras
- + 2 ruime slaapkamers
- + Zeer centrale doch rustige ligging
- + Garage en kelder (optioneel)

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:

VVA3567

Adres:

Wenigerstraat 59, 2150 Borsbeek

Type:	Duplex
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	108m ²
Terras:	Ja
Verdieping:	1
Bouwlagen:	2

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Nee

Financieel

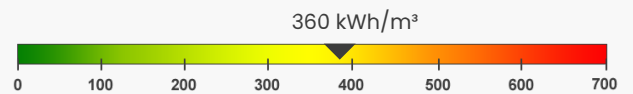
Prijs:	€ 255.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	3001127
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

Inkomhal:

3,5 m², verdieping 1, Tegels

keuken:

16 m², verdieping 1, Tegels, dubbele spoelbak, onder- en bovenkasten

Leefruimte:

27 m², verdieping 1, Parket, toegang tot het terras

terras:

7,5 m², verdieping 1, Klinkers

wc1:

1 m², verdieping 1, Tegels, handenwasser

1117, verdieping 1, Tegels, handwater

badkamer1:

8 m², verdieping 2, Volledig betegeld, dubbel lavabomeubel, spiegelkast, aansluiting wasmachine, elektrische boiler en lichtkoepel

Hal:

6 m², verdieping 2, Laminaat

slpk1:

16.5 m², verdieping 2, Laminaat

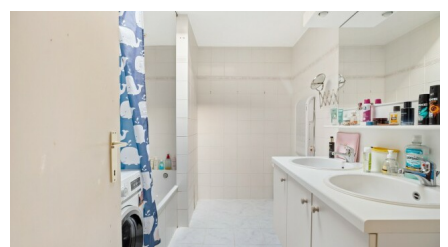
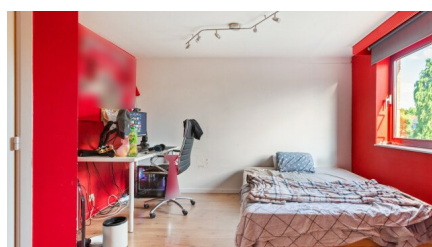
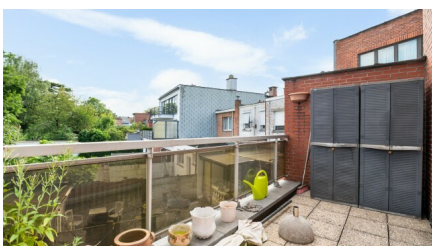
slpk2:

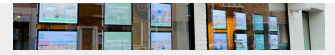
21 m², verdieping 2, Laminaat

wc2:

1.5 m², verdieping 2, Tegelvloer, hangtoilet

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobiliën

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.