



APPARTEMENT

€ 259.000,-

WENIGERSTRAAT 59/0002, 2150 BORSBEEK

OMSCHRIJVING

Charmant appartement met 3 slaapkamers in Borsbeek!

Bent u op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement met alle comfort op een toplocatie? Zoek niet verder!

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping, u komt het appartement binnen via de ruime inkomhal dewelke u brengt naar de lichtrijke leefruimte.

Via de leefruimte komt u in de keuken. Deze is uitgerust met een vaatwasser, enkele spoelbak met verlek, gasvuur, oven en ingemaakte kasten.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers (18m²/ 18m²) en de badkamer. Deze is uitgerust met een dubbele lavabomeubel, ligbad met douchesproeier en toilet.

Voor extra gemak is er een garagebox optioneel aan te kopen voor €25.000,00.

Pluspunten:

- + Dubbel glas
- + Zeer centrale doch rustige ligging
- + Garagebox (optioneel)

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3566
Adres:	Wenigerstraat 59/0002, 2150 Borsbeek
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1

Bewoonbare opp.:	141m ²
Verdieping:	2
Bouwlagen:	2

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Nee

Financieel

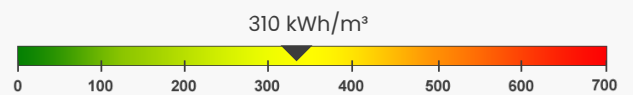
Prijs:	€ 259.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	2987214
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

9 m², verdieping 2, Tegels, dubbel lavabomeubel, ligbad met douchesproeier, toilet

berging:

6 m², verdieping 2, Laminaat, cv-installatie, aansluiting wasmachine

Inkomhal:

9.5 m², verdieping 2, Vinyl, vestiairekast

keuken:

22.5 m², verdieping 2, Tegels, onder- en bovenkasten, dubbele spoelbak

Leefruimte:

57 m², verdieping 2, Laminaat

slpk1:

18 m², verdieping 2, Vinylvloer

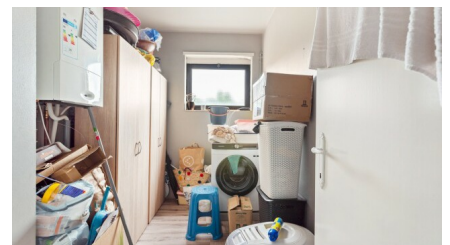
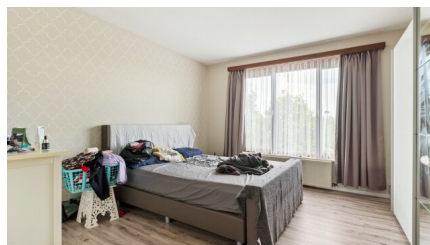
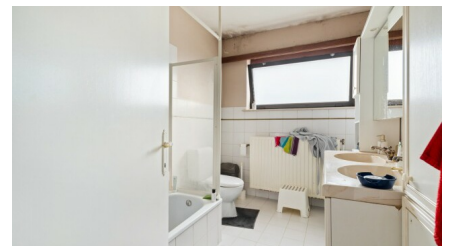
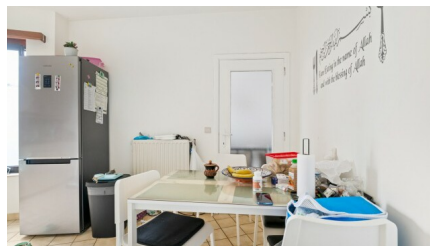
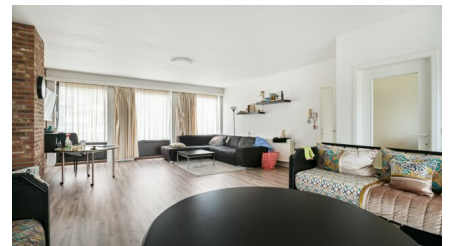
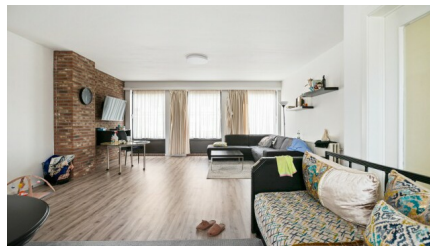
slpk2:

18 m², verdieping 2, Vinylvloer

slpk3:

27.5 m², verdieping 2, Vinylvloer

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen – Wijnegem – Ranst –

Lint – Kapellen – Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.