



APPARTEMENT

€ 289.000,-

WENIGERSTRAAT 59/0001, 2150 BORSBEEK

OMSCHRIJVING

Gezellig appartement met 3 slaapkamers en terras in Borsbeek!

Bent u op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement met alle comfort op een toplocatie? Zoek niet verder!

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping, u komt het appartement binnen via de ruime inkomhal dewelke u brengt naar de lichtrijke leefruimte.

Via de leefruimte komt u in de keuken. Deze is uitgerust met een oven, kookplaat, dampkap, onder- en bovenkasten, dubbele spoelbak.

Bijkomend heeft u via de leefruimte en de keuken toegang tot het ruime terras. Ideaal om te ontspannen!

Verder beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers (27.5m²/18m²/ 18m²) en een badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad (douchesproeier), enkele lavabomeubel en toilet.

Voor extra gemak is er een garagebox optioneel aan te kopen voor €25.000,00.

Pluspunten:

- + Ruime terras
- + Gunstige EPC
- + 3 ruime slaapkamers
- + Zeer centrale doch rustige ligging
- + Garagebox (optioneel)

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3565
Adres:	Wenigerstraat 59/0001, 2150 Borsbeek
Type:	Appartement

Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	141m ²
Terras:	Ja
Verdieping:	1
Bouwlagen:	2

Comfort

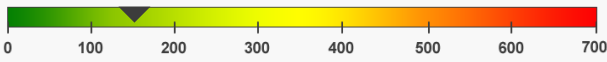
Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 289.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
	134 kWh/m ³
	
EPC referentie:	3001161
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:	9 m ² , verdieping 1, Tegels, enkele lavabomeubel, ligbad met douchesproeier, toilet
Inkomhal:	9.5 m ² , verdieping 1, visgraatparket, vestiairekast
keuken:	22.5 m ² , verdieping 1, tegelvloer, oven, kookplaat, dampkap, onder- en bovenkasten, dubbele spoelbak, toegang tot het terras
Leefruimte:	57 m ² , verdieping 1, visgraatparket, toegang tot het terras
slpk1:	18 m ² , verdieping 1, Vinylvloer

18 m², verdieping 1, Vinylvloer

slpk2:

18 m², verdieping 1, Vinylvloer

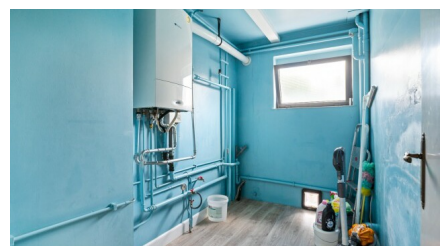
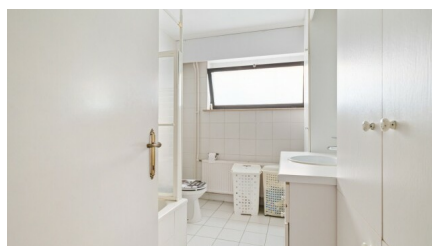
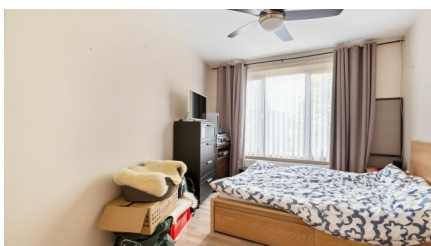
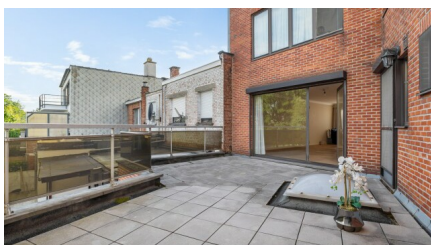
slpk3:

27.5 m², verdieping 1, Vinylvloer

terras:

26 m², verdieping 1, -

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be



+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.