

## STUDIO

€ 135.000,-

TURNHOUTSEBAAN 147/10, 2140 BORGERHOUT

### OMSCHRIJVING

Leuke studio in hartje Borgerhout.

Deze op te frissen studio is gelegen op de zesde verdieping en geniet volgende indeling:

Inkomhal met bergkast, leefruimte met slaapgelegenheid, keuken met gasvuur en kastruimte en een badkamer met ligbad en toilet.

De woonkamer geniet van een tijdloze blokjesparket. De andere ruimtes werden voorzien van een onderhoudsvriendelijke tegelvloer.

De studio is zeer centraal gelegen, op een boogscheut van het centraal station, de Zoo, alsook het historisch centrum van Antwerpen.

Winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca,... alles bevindt zich op wandelafstand!

Pluspunten:

- ° locatie
- ° dubbele beglazing
- ° recente cv-installatie

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel dan niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar via [info@vblastgoed.be](mailto:info@vblastgoed.be) of 03/337.50.70.

### Algemene informatie

Referentie:	VVS3556
Adres:	Turnhoutsebaan 147/10, 2140 Borgerhout
Type:	Studio
Aantal badkamers:	1
Bouwjaar:	1969
Verdieping:	6

## Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Ja

## Financieel

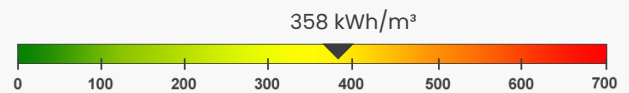
Prijs:	€ 135.000,-
Kadastraal inkomen:	659

\* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

## Stedenbouwkundige informatie


Kl:	659
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Ja

EPC:



EPC referentie: 222080

Overstromingsgevoeligheid:

 Niet ingegeven

P-score: Onbekend

G-score: Onbekend

Geïntariseerd erfgoed: Nee

Geïntariseerd erfgoed: Nee

Beschermd erfgoed: Nee

Beschermd erfgoed: Nee

## Indeling

### badkamer1:

3.5 m<sup>2</sup>, verdieping 6, Tegels, ligbad, lavabo, spiegelkast, aansluiting wasmachine

### Bergkast:

1 m<sup>2</sup>, verdieping 6, Tegels

### Hal:

4.5 m<sup>2</sup>, verdieping 6, Tegels

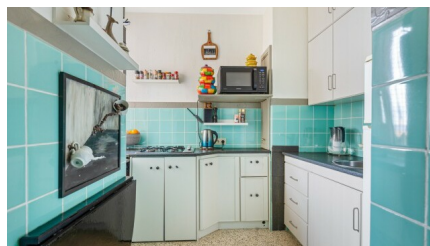
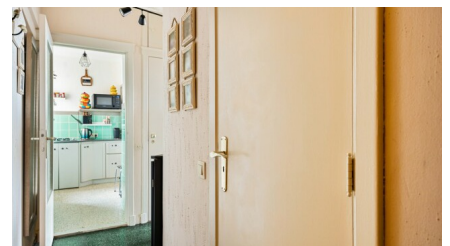
### keuken:

6 m<sup>2</sup>, verdieping 6, Tegels, enkele spoelbak, gasvuur, kastruimte

### Leefruimte:

20 m<sup>2</sup>, verdieping 6, Blokjesparket

## FOTOGALERIJ



### VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

[info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.