



## APPARTEMENT

€ 289.000,-

HAZELARENSTRAAT 4/302, 2020 ANTWERPEN (2020)

## OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers in rustige straat te koop te Antwerpen

In een rustige en gunstig gelegen straat tussen de Jan van Rijswijcklaan en de Kruishofstraat (Expo buurt) vinden we dit statige gebouw uit 1938 dat volledig vernieuwd werd.

Bij de inkom van dit gebouw treffen we een prachtige authentieke mozaïekvloer aan evenals de centrale trap in terrazzo. De oude "Franse" lift werd volledig vernieuwd en gekeurd zodat de grandeur en charme van vroeger bewaard bleef.

Dit appartement bevindt zich op de hoek van de Hazelarenstraat en de Jan Van Rijswijcklaan en situeert zich op de derde verdieping.

Je geniet een prachtig en ruim open zicht.

De nachthal geeft toegang tot het toilet, de twee slaapkamers (11m<sup>2</sup>/8m<sup>2</sup>), de badkamer en de leefruimte met open keuken.

De leefruimte met open keuken nodigt uit om in deze aangenaam en gezellige ruimte met vrienden en familie te vertoeven. De moderne keuken is uitgerust met de nodige toestellen zoals vaatwasser, hete lucht oven, 4 pits kookplaat, koelkast met diepvriezer, dampkap en wasbak met verlek.

De slaapkamers zijn beiden voorzien van laminaat met parketlook, tv-aansluiting en UTP.

De badkamer is voorzien van een enkele lavabo in een badkamermeubel en verlichte spiegel, douche, toilet en handdoekradiator.

Verder werd er op het gelijkvloers een ruime gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien.

Tevens is er een kelderberging inbegrepen in de prijs, zelf te kiezen afhankelijk van de beschikbaarheid.

Tot slot en zeker het vermelden waard, is het gemeenschappelijk ruim dakterras (41m<sup>2</sup>) dat wordt aangelegd om te genieten van leuke zomerdagen met prachtige vergezichten!

Troeven:

- + rustige en gunstige ligging
- + mooie ruimtes met veel lichtinval
- + hoge plafonds
- + achteraan zicht op groen
- + berging in de prijs inbegrepen

- + gemeenschappelijk dakterras
- + gunstig EPC label B
- + EK conform

Het aandeel voor het opmaken van de basisakte is ten laste van de koper.

Heeft U interesse in dit prachtige appartement en wenst U een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03/337.50.70 of via [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)  
We helpen U graag verder.

## Algemene informatie

Referentie:	VVA3533
Adres:	Hazelarenstraat 4/302, 2020 Antwerpen (2020)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	75m <sup>2</sup>
Grond opp.:	75m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1938
Renovatiejaar:	2024
Verdieping:	3
Bouwlagen:	5
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

## Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Hout
Dak (materiaal):	Plat - - conform
Lift:	Ja

## Financieel

Prijs:	€ 289.000,-
--------	-------------

\* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

## Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
	147 kWh/m <sup>3</sup>
	
EPC referentie:	2992701
P-score:	A
G-score:	A
Geïventariseerd erfgoed:	Nee
Geïventariseerd erfgoed:	Nee

Geinventariseerd erfgoed: Nee

Beschermd erfgoed: Nee

Beschermd erfgoed: Nee

## Indeling

### kelder:

-, verdieping -1, inbegrepen

### Dakterras:

41 m<sup>2</sup>, verdieping 0, gemeenschappelijk te gebruiken

### badkamer1:

5 m<sup>2</sup>, verdieping 3, laminaat met parketlook, hangtoilet, handdoekradiator, douche, enkele lavabo in badkamermeubel, spiegel met verlichting

### Inkomhal:

12 m<sup>2</sup>, verdieping 3, laminaat met parketlook

### Leefruimte:

34 m<sup>2</sup>, verdieping 3, laminaat met parketlook met open keuken voorzien van nodige toestellen, parket

### slpk1:

11 m<sup>2</sup>, verdieping 3, laminaat met parketlook, aansluiting TV en UTP, toegang tot het terras

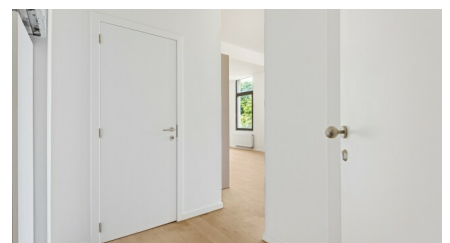
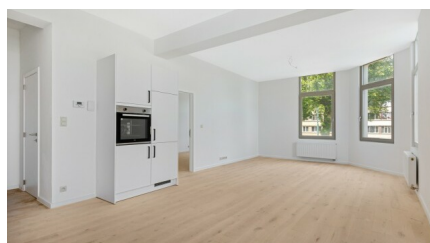
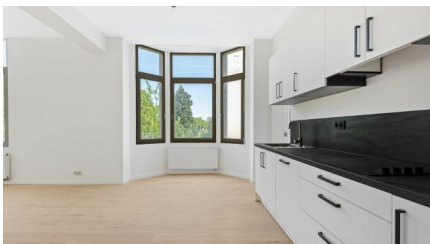
### slpk2:

8 m<sup>2</sup>, verdieping 3, laminaat met parketlook, aansluiting TV en UTP

### wc1:

1 m<sup>2</sup>, verdieping 3, laminaat met parketlook, handenwasser, hangtoilet

## FOTOGALERIJ





### **VB Vastgoed Immobilien**

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

[info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

**+32 (0)3 337 50 70**

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.