



WONING

€ 295.000,-

LIERSESTEENWEG 20, 2520 EMBLEM

OMSCHRIJVING

Te renoveren laagbouwwoning op een ruim perceel van 909m² in Emblem!

Op deze centrale locatie in Emblem treffen we deze laagbouwwoning met veel potentieel.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een inkomhal, die je leidt naar de leefruimte die overgaat in de keuken. Achter de keuken bevindt zich een gezellige veranda, perfect om te genieten van het uitzicht op de tuin.

Het gelijkvloers biedt tevens een ruime slaapkamer met een aangrenzende badkamer voorzien van een toilet.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime zolderruimte.

Bovendien beschikt deze woning over een garage en een aanpalend extra bijgebouw met talloze mogelijkheden.

Troeven:

- Gunstige locatie nabij centrum Emblem en Lier
- Vrijstaande laagbouwwoning met veel potentieel
- Mogelijkheid tot uitbouw, bouwvoorschriften verkrijgbaar
- Tallose mogelijkheden voor het bijgebouw
- Groot perceel
- ...

Grijp deze kans en transformeer deze woning tot jouw ideale thuis!

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>”

Interesse in deze te renoveren woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3531
Adres:	Liersesteenweg 20, 2520 Emblem
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	124m ²
Grond opp.:	909m ²
Bouwjaar:	1971
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

Verwarming:	Stookolie
Beglazing:	Dubbel glas
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 295.000,-
Kadastraal inkomen:	731

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	731
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
	
EPC referentie:	20240611-0003279350-RES-1
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:
3.3 m ² , verdieping 0, -
Bijgebouw:

14.5 m², verdieping 0, -

garage:

28 m², verdieping 0, -

Inkom:

3.3 m², verdieping 0, -

keuken:

10.5 m², verdieping 0, -

Leefruimte:

36 m², verdieping 0, -

slpki:

15.7 m², verdieping 0, -

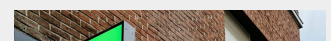
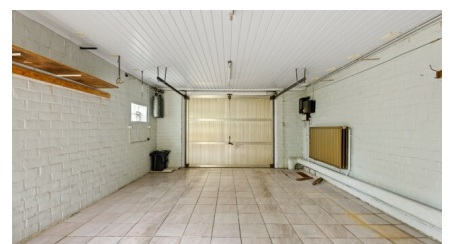
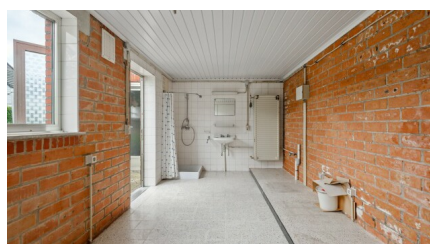
Veranda:

20 m², verdieping 0, -

zolderl:

44 m², verdieping 1, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.