



## HANDELSGELIJKVLOERS

€ 229.000,-

ADOLF MORTELMANSSTRAAT 4/A, 2160 WOMMELGEM

### OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen & ruime handelsgelijkvloers met parkeerplaats in hartje Wommelgem!

Op deze zeer centrale locatie in het centrum van Wommelgem bevindt zich dit mooie handelspand op het gelijkvloers.

We komen binnen in de ruime, open vergaderruimte (36m<sup>2</sup>) waarrond zich vier aparte bureauruimtes bevinden (11m<sup>2</sup> / 9m<sup>2</sup> / 7,5m<sup>2</sup> / 4m<sup>2</sup>).

Verder is er een apart toilet en een keuken met vaatwasser, koelkast en dubbele spoelbak aanwezig.

Tot slot beschikt het handelspand nog over een parkeerplaats en een grote kelder (55m<sup>2</sup>) met een hoogte van 2,3m.

#### PLUSPUNTEN:

- + Zeer gunstige, centrale locatie in hartje Wommelgem
- + Lichtrijk handelspand
- + Individuele meters
- + Elektriciteit = conform
- + Parkeerplaats
- + Ruime kelder
- + Gerenoveerd in 2015
- + Veel mogelijkheden

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse? Contacteer ons gerust op het nummer 03 337 50 70 of via [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be).

### Algemene informatie

Referentie:	VVH3504
Adres:	Adolf Mortelmansstraat 4/A, 2160 Wommelgem
Type:	Handelsgelijkvloers
Aantal parkings (buiten):	1
Grond opp.:	85m <sup>2</sup>

Bouwjaar:	1993
Renovatiejaar:	2015
Verdieping:	0
Bouwlagen:	3
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

## Comfort

Verwarming:	Elektriciteit
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Plat - - Conform 2020
Lift:	Nee

## Financieel

Prijs:	€ 229.000,-
Kadastraal inkomen:	820

\* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

## Stedenbouwkundige informatie

KI:	820
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

## Indeling

### kelder:

55 m<sup>2</sup>, verdieping -1, Voorzien van een polybetonvloer en heeft een hoogte van 2,3m

### bureau:

4 m<sup>2</sup>, verdieping 0, Voorzien van een vast tapijt

### keuken:

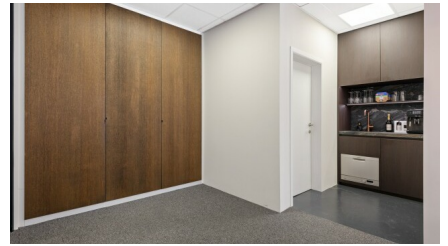
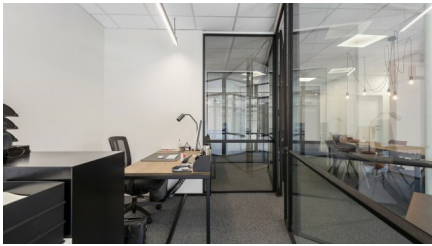
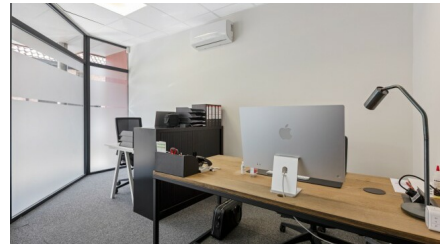
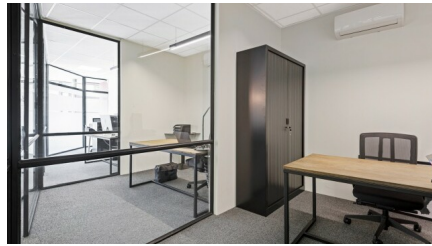
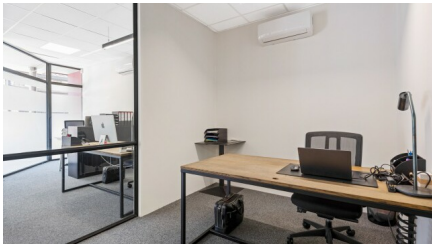
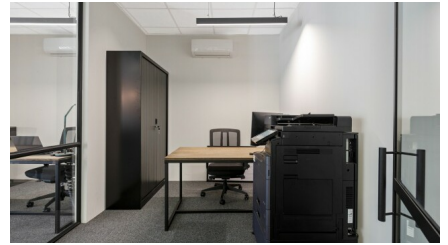
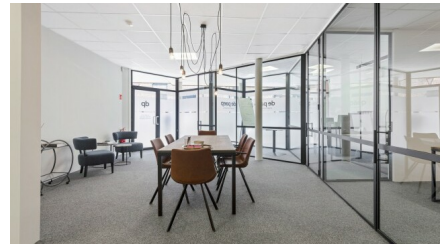
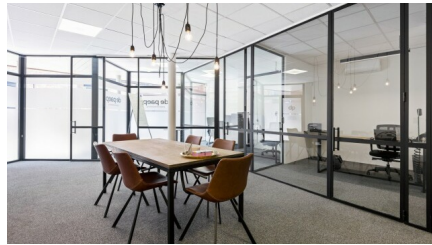
4 m<sup>2</sup>, verdieping 0, Voorzien van een gietvloer, een vaatwasser, een koelkast en een enkele spoelbak

### Vergaderruimte:

36 m<sup>2</sup>, verdieping 0, Voorzien van een vast tapijt

### wc:

2.5 m<sup>2</sup>, verdieping 0, Voorzien van een handenwasser



### VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

[info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.