



APPARTEMENT

€ 239.000,-

HOF VAN TICHELEN 43/201, 2020 ANTWERPEN (2020)

OMSCHRIJVING

Appartement met 2 slaapkamers, veel natuurlijk daglicht en zicht op een park

Dit charmante appartement, gelegen op de hoogste verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift, biedt een ideale kans voor wie op zoek is naar een rustig en licht te renoveren thuis. Met twee slaapkamers en een potentiële open keuken, biedt deze woning tal van mogelijkheden om uw persoonlijke stijl en smaak toe te voegen.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een lichte en luchtige leefruimte met veel natuurlijk daglicht, dankzij de grote ramen die uitkijken op een prachtig park. De mogelijke open keuken kan naadloos geïntegreerd worden in de leefruimte, wat een modern en ruimtelijk gevoel creëert.

Het appartement telt twee comfortabele slaapkamers, elk met voldoende ruimte en daglicht. De master bedroom biedt directe toegang tot een gezellig terras, waar u kunt ontspannen en genieten van het uitzicht. De badkamer en overige ruimtes kunnen met een lichte opfrissing volledig naar uw hand gezet worden.

Gelegen in een rustige enkelrichtingstraat, biedt dit appartement een oase van rust en stilte, terwijl het toch in de nabijheid is van alle noodzakelijke voorzieningen. De lage algemene kosten maken het bovendien een zeer aantrekkelijke keuze voor zowel starters als investeerders.

Snelle feiten:

- Aan te passen naar eigen smaak en stijl
- Gunstige EPC-Score
- Open en groen zicht
- EK Conform
- ...

Mis deze kans en wees e snel bij voor een bezoek ter plaatse, via 03 337 50 70 of www.vbvastgoed.be. Tot dan.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3468
Adres:	Hof Van Tichelen 43/201, 2020 Antwerpen (2020)
Type:	Appartement

Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Grond opp.:	76m ²
Bouwjaar:	1961
Terras:	Ja
Verdieping:	2

Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Dak (materiaal):	Plat - Zeer goed
Lift:	Nee
Maandelijkse lasten:	€60

Financieel

Prijs:	€ 239.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	184 kWh/m ³
EPC referentie:	20240606-0003273186-RES-1
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

slpk2:	7.3 m ² , verdieping 0, -
badkamer1:	4.5 m ² , verdieping 2, -
Hal:	6 m ² , verdieping 2, -
keuken:	6.6 m ² , verdieping 2, -
Leefruimte:	33 m ² , verdieping 2, -

33 m², verdieping 2, -

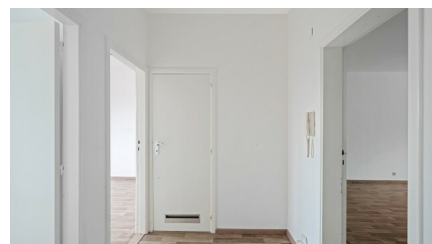
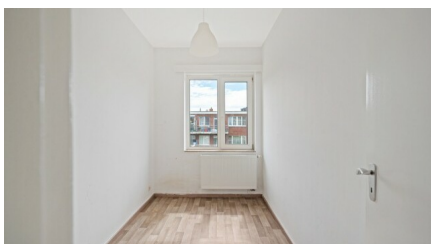
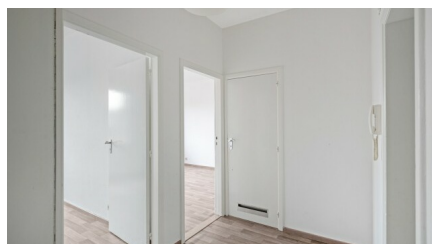
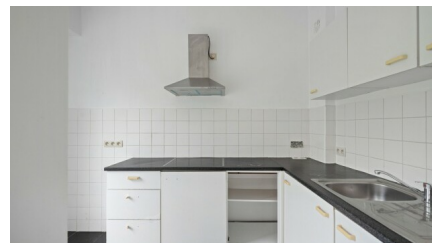
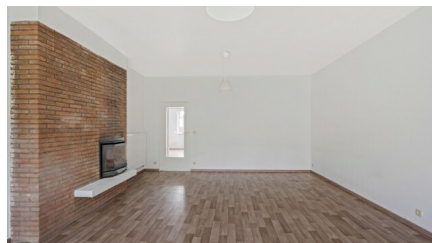
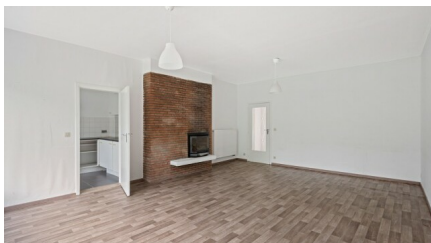
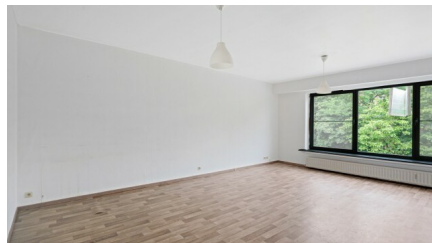
slpkl:

12.9 m², verdieping 2, -

terras:

4 m², verdieping 2, -

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobielien
Antwerpen - Wijnegem - Ranst -
Lint - Kapellen - Lier
info@vbvastgoed.be
+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.