



TOELICHTING:

- AFMETINGEN PERCEEL:
breedte vooraan: 9m, diepte:
36,50m rechts, 29m + 20,5m links
- BOUWDIEPTE: max. 17m,
BOUWBREEDTE: min 6m, max 10m
- KROONLIJSTHOOGTE: tot op een
diepte van 9m: 6m, tussen 9m en
13m: max. 6m, overige diepte: max. 3,5m

BOUWGROND

BOSHOEK 45/D, 2560 NIJLEN

€ 159.000,-

OMSCHRIJVING

Bouwgrond (462m²) voor een halfopen bebouwing in Nijlen!

Afmetingen perceel:

- Breedte vooraan = 9m
- Diepte rechts = 36,5m | diepte links = 49,5m

Bouwdiepte = max 17m

Bouwbreedte = min 6m, max 10m

Kroonlijsthoogte:

- Tot op een diepte van 9m = 6m hoog
- Tussen een diepte van 9m en 13m = max 6m
- Overige diepte = max 3,5m

Dak:

- Zadeldak tot op een diepte van 9m
- Plat dak bij de overige diepte
- Hellingsgraad daklijn = 35°

Zijgevels:

- 0m tot linker perceelsgrens
- min 3m tot rechter perceelsgrens

Bijgebouwen:

Max 10% van perceelsoppervlakte

Interesse? Voor meer informatie, kan u ons contacteren via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie:

VVB3498

Adres:

Boshoek 45/D, 2560 Nijlen

Type:	Bougrond
Grond opp.:	462m ²
Verdieping:	0

Comfort

Lift: Nee

Financieel

Prijs: € 159.000,-

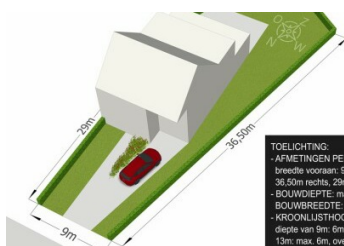
* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

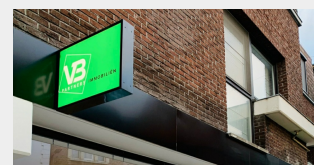
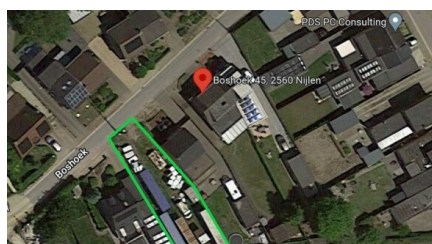
Bestemming:	-
Recente bestemming:	-
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	/
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Niet ingegeven
Rechterlijke beslissing:	Niet ingegeven
Voorkooprecht:	Niet ingegeven
EPC waarde:	/
Overstromingsgevoeligheid:	 Niet ingegeven
P-score:	Onbekend
G-score:	Onbekend
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Niet ingegeven

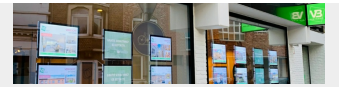
Indeling

FOTOGALERIJ



TOELICHTING:
 - AFMETINGEN PERCEEL:
 - breedte vooraan: 9m, diepte: 26,50m rechts, 20m + 20,5m links
 - BOUW DIEPTE: max. 17m,
 - BOUWBREEDTE: min 6m, max 10m
 - KROONLUSTHOOGTE: tot op een diepte van 5m: 6m, tussen 5m en 13m: max. 6m, overige diepte: max. 3,5m
 - DAK: zadeldak tot op een diepte van 9m





VB Vastgoed Immobillien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.