



APPARTEMENT

€ 189.000,-

EUGEEEN FAHYLAAN 38/13, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement te Deurne op de eerste verdieping met twee slaapkamers, terras en garagebox!

Dit appartement geniet volgende indeling:

Inkomhal, leefruimte (34m²), keuken, badkamer (ligbad met douchefunctie) en twee ruime slaapkamers (15m² / 16m²).

De leefruimte is voorzien van een mooie mozaïek parket!

Bovendien geniet het appartement van een terras (5m²) met een aangenaam groen zicht.

Tot slot is er een ruime ondergrondse garagebox met automatische poort, verplicht mee aan te kopen aan 25.000€.

Pluspunten:

- * Fietsenstalling + garage
- * EK Conform, gunstig EPC
- * Leefruimte met parketvloer
- * Gelegen op een zeer gegeerde locatie te Deurne!
- * Dak conform 2020

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, surf naar www.vbpartners.be of contacteer ons op het nummer 03/337.50.70.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3428
Adres:	Eugeen Fahytaan 38/13, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2

Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Grond opp.:	93m ²
Bouwjaar:	1973
Verdieping:	1
Bouwlagen:	5

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium - Matig
Dak (materiaal):	Zeer goed
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€190

Financieel

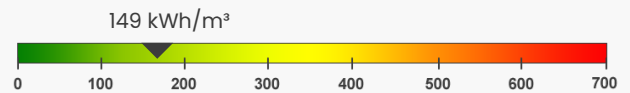
Prijs:	€ 189.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Niet ingegeven

Indeling

garage:

22 m², verdieping -1, automatische sectionaalpoort

badkamer1:

5.5 m², verdieping 1, tegelvloer, betegeld, lavabo, bad met douchefunctie, aansluiting wasmachine

Inkom:

9 m², verdieping 1, laminaatvloer

keuken:

8 m², verdieping 1, tegelvloer, betegeld, spoelbak met verlek, keramisch vuur

Leefruimte:

34 m², verdieping 1, parketvloer

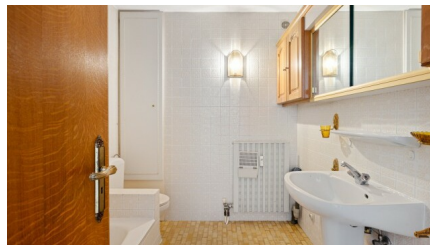
slpk1:

15 m², verdieping 1, parketvloer

slpk2:

16 m², verdieping 1, vinylvloer

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.