



APPARTEMENT

MOLENDREEF 13/V2, 2110 WIJNEGEM

€ 780,- / MAAND

OMSCHRIJVING

Appartement op zeer goede en rustige locatie te Wijnegem!

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een inkomhal met apart toilet, technische bergruimte, leefruimte, keuken, badkamer en 2 slaapkamers (14,5m² / 9,5m²).

Via de tweede slaapkamer is er toegang tot het terras (5,5m²).

Details: Individuele meters voor water, gas en elektriciteit. Geen lift aanwezig.
EPC is nog niet vernieuwd na renovatiewerken (dak - ramen). Ook werd er een nieuwe gascondensatieketel geplaatst.

Interesse in dit appartement? Stel uzelf kandidaat via de groene knop 'Ik ben kandidaat' via <https://www.vbpartners.be/residentieel/te-huur>.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3467
Adres:	Molendreef 13/V2, 2110 Wijnegem
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	75m ²
Grond opp.:	78m ²
Terras:	Ja
Verdieping:	2
Bouwlagen:	2

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium -- Aluminium raamprofielen met dubbele beglazing vooraan, achteraan enkele beglazing
Lift:	Nee
Maandelijkse lasten:	€10

Financieel

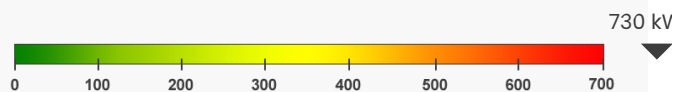
Prijs:	€ 780,- / maand
--------	-----------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	1933157
P-score:	Onbekend
G-score:	Onbekend
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Niet ingegeven
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Niet ingegeven

Indeling

badkamer1:

4.5 m², verdieping 2, Tot op halve hoogte betegelde badkamer ingericht met een ligbad met douchefunctie en een wastafel, Ingericht

Inkomhal:

5 m², verdieping 2, Inkomhal voorzien van een parketvloer

keuken:

6 m², verdieping 2, Keuken voorzien van een tegelvloer en ingericht met een koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, dampkap en een combi-oven, Geïnstalleerd

living:

26 m², verdieping 2, Leefruimte voorzien van een parketvloer en een sierhaard

slpk1:

14.5 m², verdieping 2, Slaapkamer voorzien van een parketvloer

slpk2:

9.5 m², verdieping 2, Slaapkamer voorzien van een parketvloer. Via deze slaapkamer is er toegang tot het terras

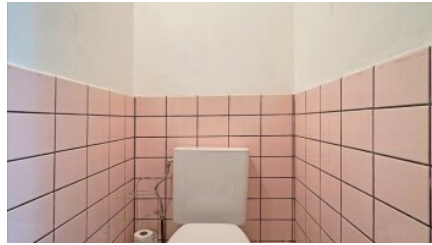
terras:

5.5 m², verdieping 2, Terras voorzien van een tegelvloer en een bergruimte

wc1:

1 m², verdieping 2, Tot op halve hoogte betegelde toiletruimte

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -
Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.