



VILLA

€ 895.000,-

NACHTEGALENDREEF 18, 2980 ZOERSEL

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke en riante villa in een voorname wijk in Zoersel

Op deze aangename locatie in Zoersel treffen we deze majestueuze villa, gelegen in een groene oase.

Ontdek deze prachtige villa, waar luxe en ruimte samensmelten in een adembenemende setting. Vanaf het moment dat je de riante inkomhal betreedt, omarmt het overvloedige licht je dankzij de mooie vide. Een oase van comfort begroet je, compleet met een gastentoilet en een vestiaire.

Eenmaal binnen leidt een riante tussenhal en een intieme zitput je naar de lichtrijke eetkamer, deze ademt een gevoel van grootsheid dankzij de naadloze integratie met de vide. De open keuken, uitgerust met state-of-the-art apparatuur, biedt een weids uitzicht op het weelderige groen buiten. Aan de andere zijde bevindt zich een stijlvol kantoor met een inspirerend zicht op de prachtige tuin dewelke voorzien werd van besproeiing systeem met putboring, heerlijk om met zo'n uitzicht van thuis te werken. Deze bureauruimte kan ook dienst doen als een serene slaapkamer met een aangrenzende badkamer. Verder bereiken we via de dubbele garage de technische ruimte met een doorgang naar buiten.

Op de eerste verdieping wacht een tweede kantooruimte, met een panoramisch uitzicht over de vide. Twee weelderige kinderkamers verwelkomen je met een eigen badkamer, terwijl de meesterlijke master suite je het gevoel geeft in een exclusief vijfsterrenhotel te vertoeven. Deze prachtige slaapkamer beschikt over een riante dressing en een luxueuze badkamer van ongeëvenaarde kwaliteit.

Last but not least biedt deze verborgen schat een ruime kelder en een veelzijdige zolderruimte, helemaal klaar om naar jouw wensen te worden omgetoverd. Welkom in jouw droomhuis, waar elk detail doordrenkt is van elegantie en comfort.

Troeven:

- Unieke villa
- Riante zolder met enorm veel mogelijkheden
- Grote tuin met veel privacy
- Luxueus & stijlvol wonen
- Elektriciteit = conform
- Dak = conform
- Domotica
- Zonnepanelen
- Vloerverwarming
- Dubbele garage met oprit
- Gunstige EPC-score (B)

- Centrale, aangename locatie in Zoersel

Heeft deze villa uw interesse gewekt en wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie:	VVV3377
Adres:	Nachtegalendreef 18, 2980 Zoersel
Type:	Villa
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	3
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	521m ²
Grond opp.:	2079m ²
Bouwjaar:	1996
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	overeen te komen

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Zadeldak - - Conform
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 895.000,-
Kadastraal inkomen:	5389

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	5389
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woonpark
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
	
EPC referentie:	3264649
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:

35 m², verdieping -1, -

badkamer1:

11 m², verdieping 0, Italiaans marmer, volledig betegeld, ligbad, dubbele lavabo, toilet

eetkamer:

48 m², verdieping 0, Italiaans marmer + vide

Gang:

8 m², verdieping 0, Italiaans marmer

garage:

39 m², verdieping 0, Dubbele garage

Inkomhal:

15.5 m², verdieping 0, Italiaans marmer

keuken:

25.5 m², verdieping 0, Italiaans marmer, inductie kookplaat 5 pits, dampkap (Siemens), Amerikaanse koelkast, dubbele spoelbak met ingewerkt verlek, granieten werkblad, oven & microgolfoven (Gaggenau), koelkast, vaatwasser (Beko)

slpk1:

18.5 m², verdieping 0, Slaapkamer of bureau, Italiaans marmer

Technische berging:

8.5 m², verdieping 0, Tegelvloer

Vestiaire:

3.5 m², verdieping 0, Italiaans marmer

Wasruimte:

2.5 m², verdieping 0, Italiaans marmer

wc1:

1.5 m², verdieping 0, Italiaans marmer, handenwasser

Zithoek:

17.5 m², verdieping 0, Parket, houthaard, zitput

badkamer2:

20 m², verdieping 1, Italiaans marmer, volledig betegeld, douche, ligbad, toilet, dubbele lavabo

badkamer3:

20 m², verdieping 1, Italiaans marmer, ligbad, twee aparte lavabo's, douche, toilet, dressingmeubel

bureau:

32 m², verdieping 1, Bureau met pooltafel, Italiaans marmer

dressing:

-, verdieping 1, Laminaat

Overloop:

24.5 m², verdieping 1, Italiaans marmer

slpk2:

21.5 m², verdieping 1, Laminaat, ingemaakte kasten

slpk3:

21.5 m², verdieping 1, Laminaat, ingemaakte kasten

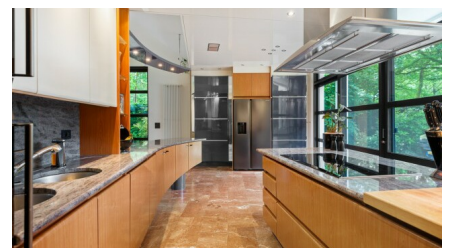
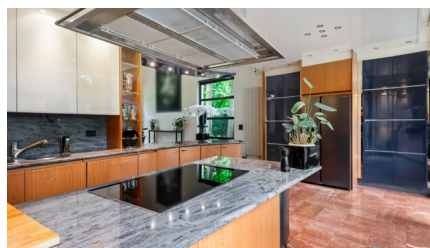
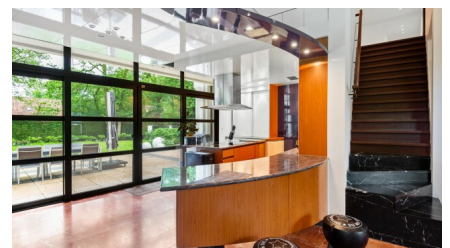
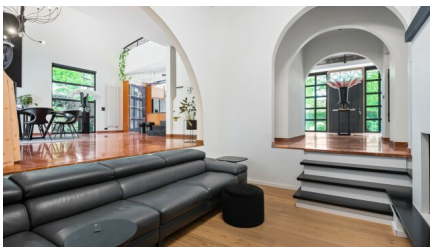
slpk4:

29 m², verdieping 1, Master bedroom met ensuite badkamer en dressing, laminaat

zolder1:

200 m², verdieping 2, -

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien
Antwerpen - Wijnegem - Ranst -
Lint - Kapellen - Lier
info@vbvastgoed.be
+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.