



APPARTEMENT

€ 229.000,-

LAMBRECHTSHOEKENLAAN 209/0103, 2170 MERKSEM

OMSCHRIJVING

Verzorgd 2-slpk appartement met terras en 2 staanplaatsen te Merksem.

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping en biedt comfort, ruimte en vooral veel lichtinval.

De woonkamer, alsook de geïnstalleerde open keuken grenzen aan het ruim oostelijk georiënteerd terras, toegankelijk via de grote raampartij.

De badkamer is volledig met mozaïek betegeld en omvat een toilet, grote inloopdouche en dubbel lavabomeubel.

Verder omvat het appartement nog twee zeer ruime slaapkamers (23 m² / 15 m²).

Tot slot beschikt u over twee autostaanplaatsen (één bovengronds, één ondergronds), dewelke verplicht bij aan te kopen zijn aan € 27.000,00.

Ook een kelder is aanwezig.

Pluspunten:

- * Airco
- * Vliegenramen
- * Automatische stores/gordijnen
- * Videofoon
- * 2 autostaanplaatsen
- * Terras
- * Gepantserde voordeur
- * Centrale locatie nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en grote invalswegen

Bent u geïnteresseerd in dit mooi appartement? Neem dan contact op voor een bezichtiging. Wij zijn bereikbaar via ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:

VVA3378

Adres:

Lambrechtshoekenlaan 209/0103, 2170 Merksem

Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	2
Bewoonbare opp.:	93m ²
Bouwjaar:	1971
Terras:	Ja
Verdieping:	1
Bouwlagen:	12
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

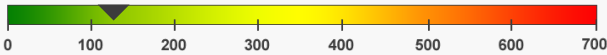

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€275

Financieel

Prijs:	€ 229.000,-
Kadastraal inkomen:	1069

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	1069
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
	111 kWh/m ³
	
EPC referentie:	3251450
P-score:	 D
G-score:	C
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:	- , verdieping -1, -
garage:	- , verdieping 0, Autostaanplaats buiten (nr. 9)
badkamer:	

Woonruimte:

11 m², verdieping 1, Mozaïek, toilet, ingemaakte kast, ventilatie, dubbele lavabo, grote inloopdouche, aansluiting wasmachine en droogkast

Hal:

3 m², verdieping 1, Marmeren vloer

Inkomhal:

3.5 m², verdieping 1, Marmeren vloer, vestiaire, ingemaakte kasten

Keuken:

10 m², verdieping 1, Open keuken afgewerkt met een granieten werkblad, ontbijthoek, dubbele spoelbak, inductievuur (AEG), oven, microgolf, dampkap, vaatwasser, koelkast

Leefruimte:

30 m², verdieping 1, Marmeren vloer, open keuken, toegang tot terras

slpk1:

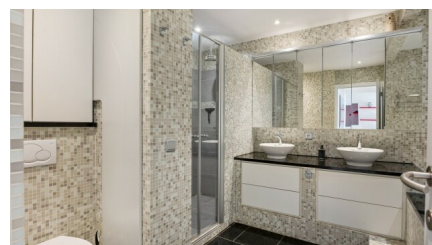
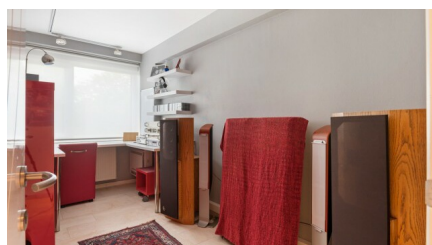
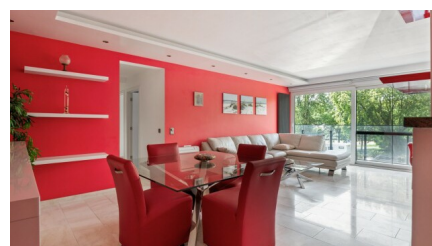
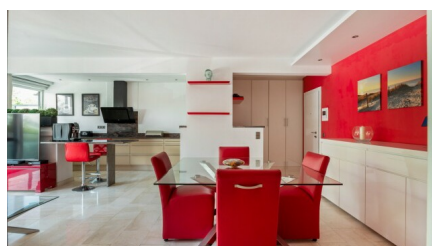
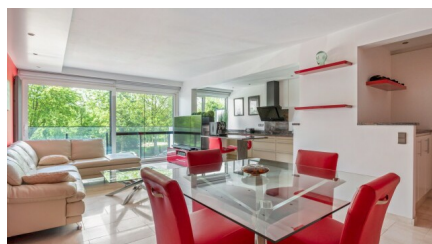
23 m², verdieping 1, Marmeren vloer

slpk2:

15 m², verdieping 1, Marmeren vloer, ingemaakte kast

terras:

13 m², verdieping 1, Oostelijk georiënteerd terras

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.