



## APPARTEMENT

€ 285.000,-

JAN VAN RIJSWIJCKLAAN 255/103, 2018 ANTWERPEN (2018)

## OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers in rustige straat te koop te Antwerpen

In een rustige en gunstig gelegen straat tussen de Jan van Rijswijcklaan en de Kruishofstraat (Expo buurt) vinden we dit statige gebouw uit 1938 dat volledig vernieuwd werd.

Bij de inkom van dit gebouw treffen we een prachtige authentieke mozaïekvloer aan evenals de centrale trap in terrazzo. De oude "Franse" lift werd volledig vernieuwd en gekeurd zodat de grandeur en charme van vroeger bewaard bleef.

Dit appartement bevindt zich integraal aan de zijde van de Jan Van Rijswijcklaan en biedt een aangenaam zicht op de groene bomen en de brede Jan Van Rijswijcklaan.

De nachthal geeft toegang tot het toilet, de twee slaapkamers (11m<sup>2</sup>/9m<sup>2</sup>), de badkamer alsook de leefruimte met open keuken.

De leefruimte met open keuken is een aangename gezellige ruimte met veel lichtinval en ruimtegevoel, en nodigt uit om er met vrienden en familie te vertoeven. De moderne keuken is uitgerust met de nodige toestellen zoals vaatwasser, hete lucht oven, 4 pits kookplaat, koelkast met diepvriezer, dampkap en wasbak met verlek.

De badkamer is voorzien van een badkamermeubel met enkele lavabo, verlichte spiegel, douche, hangtoilet en handdoekradiator.

De slaapkamers zijn beiden voorzien van een parketvloer. Beide slaapkamers zijn voorzien van zowel tv- en UTP-aansluiting.

Verder werd er op het gelijkvloers een ruime gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien. Tevens is er een kelderberging inbegrepen in de prijs, zelf te kiezen afhankelijk van de beschikbaarheid.

Tot slot en zeker het vermelden waard, is het gemeenschappelijk ruim dakterras (41m<sup>2</sup>) dat wordt aangelegd om te genieten van leuke zomerdagen met prachtige vergezichten!

Troeven:

- + rustige en gunstige ligging
- + mooie ruimtes met veel lichtinval
- + hoge plafonds
- + achteraan zicht op groen

- + berging in de prijs inbegrepen
- + gemeenschappelijk dakterras
- + gunstig EPC label B
- + EK conform

Heeft U interesse in dit prachtige appartement en wenst U een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03/337.50.70 of via [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)  
We helpen U graag verder.

## Algemene informatie

Referentie:	VVA3355
Adres:	Jan Van Rijswijcklaan 255/103, 2018 Antwerpen (2018)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	75m <sup>2</sup>
Grond opp.:	75m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	1938
Renovatiejaar:	2024
Terras:	Ja
Verdieping:	1
Bouwlagen:	5
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

## Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Hout
Dak (materiaal):	Plat - - conform
Lift:	Ja

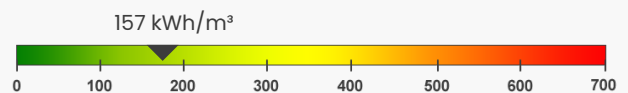
## Financieel

Prijs:	€ 285.000,-
--------	-------------

\* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

## Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	157 kWh/m <sup>3</sup>
EPC referentie:	2992485
P-score:	A
G-score:	A
Coïncidentiewaarde erfgoed:	Nee



Geinventariseerd erfgoed:	Nee
Geinventariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

## Indeling

### kelder:

-, verdieping -1, inbegrepen in de prijs

### Dakterras:

41 m<sup>2</sup>, verdieping 0, gemeenschappelijk te gebruiken

### badkamer1:

5 m<sup>2</sup>, verdieping 1, parket, douche, enkele lavabo in lavabomeubel, spiegel met verlichting, hangtoilet, handdoekradiator

### Inkomhal:

11.5 m<sup>2</sup>, verdieping 1, parket

### Leefruimte:

34 m<sup>2</sup>, verdieping 1, met open keuken, parket, aansluiting TV en UTP

### slpk1:

11 m<sup>2</sup>, verdieping 1, parket, aansluiting TV en UTP

### slpk2:

9 m<sup>2</sup>, verdieping 1, parket, toegang tot balkon (4m<sup>2</sup>)

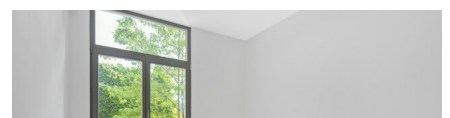
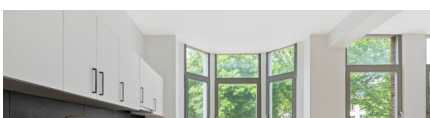
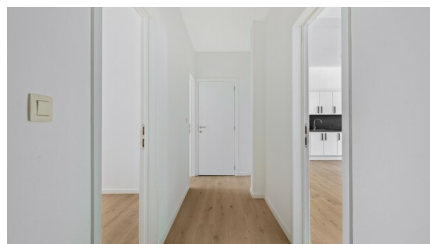
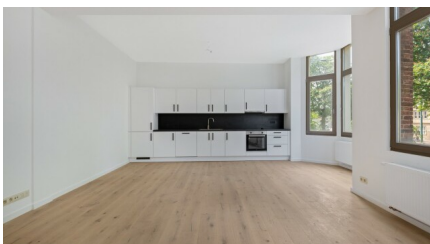
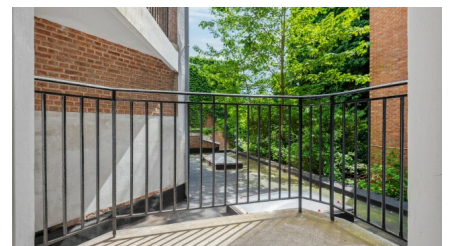
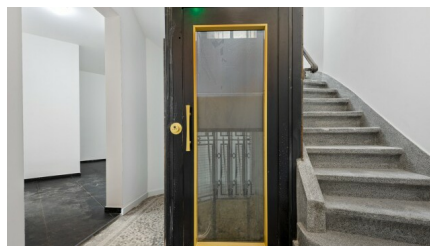
### terras:

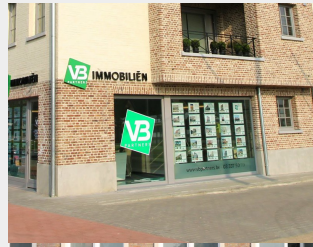
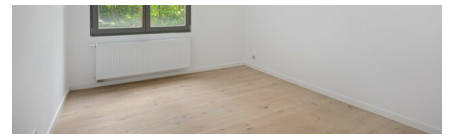
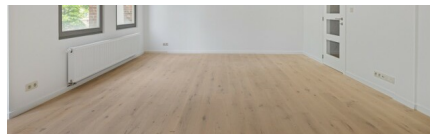
4 m<sup>2</sup>, verdieping 1, toegang via één van de slaapkamers

### wc1:

1 m<sup>2</sup>, verdieping 1, parket, hangtoilet, handenwasser

## FOTOGALERIJ





### VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

[info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.