



VILLA

€ 1.395.000,-

KOEKOEKDREEF 1, 2900 SCHOTEN

OMSCHRIJVING

Charmante te renoveren villa met 4 slaapkamers op een bosrijk domein van 3.2 ha te Schoten!

Deze charmante villa is gelegen op een uitzonderlijke locatie, namelijk een groot en bosrijk domein van meer dan 3 hectare. Dit op het einde van een doodlopende straat in Schoten. Er heerst hier absolute rust, doch op fietsafstand vind je het bruisende centrum van Schoten, met lokale voorzieningen, winkels en recreatiemogelijkheden. Ook met de wagen verkrijg je gemakkelijk ontsluiting richting Antwerpen via het Kanaal. Deze uitzonderlijke locatie biedt met andere woorden het beste van beide werelden: idyllische rust en de gemakken van het stadsleven.

Het domein zelf bestaat uit zeer waardevol en kwalitatief groen: er zijn tal van Douglas bomen terug te vinden, alsook oude eiken, beuken, sparren en dennen.

De villa, gebouwd in 1972 en liefdevol gerenoveerd in 1988, biedt een tijdloze charme gecombineerd met een uitstekende mogelijkheid tot renovatie. Met 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin, en nog wat extra.

U betreedt de woning via de inkomhal welke u brengt naar de ruime en lichtrijke leefruimte welke beschikt over een open haard (70m²). De veranda strekt zich uit langs een zijde van de leefruimte waardoor u kunt genieten van het uitzicht op de zuid gerichte tuin. Aan de raampartijen bevindt zich een gezellige zithoek, ideaal om te ontspannen en te genieten van een kopje koffie.

Verder komt u terecht in de eetkamer dewelke u toegang verleent tot de ruime keuken.

Deze is uitgerust met een combioven (Miele), een warmlade, vaatwasser, kookplaat en dampkap. Er is nog een bijkeuken aanwezig met ingemaakte kasten voor extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 slaapkamers (40m²/18m² /12.5m²/ 6.5m²) waarvan de masterbedroom (40m²) beschikt over een ensuite badkamer. Deze is uitgerust met een dubbele lavabomeubel, spiegelkast met verlichting, een ligbad en hangtoilet. Alle slaapkamers beschikken over een parketvloer en ingemaakte kasten. Verder is nog een badkamer aanwezig met een douchecabine en een sauna.

Bijkomend beschikt de woning over een zolderverdieping, dewelke bereikbaar is via de zoldertrap.

Maar wat deze woning echt bijzonder maakt, is het perceel van maar liefst 3.2 hectare. Deels bestaand uit een rustig doch uitzonderlijk bosgebied perfect voor ontspannende wandelingen. 's Ochtens ziet U bij een tasje koffie de reetjes lustig voorbij huppelen. Als extra bonus vindt u op het terrein ook een charmant chalet, ideaal als gastenverblijf of als uw eigen toevluchtsoord. Het overdekte terras is de perfecte plek voor het organiseren van zomerse barbecues of om te genieten van een rustige avond. Tenslotte beschikt de woning over 3 garages en een kelderderdieping.

Pluspunten:

- + Rustige ligging
- + Veel privacy
- + 4 slaapkamers
- + Groot terrein
- + Bosgebied
- + Zuid georiënteerde tuin
- + 3 garages

Bent u klaar om uw droomhuis werkelijkheid te laten worden? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie:	VVV3310
Adres:	Koekoekdreef 1, 2900 Schoten
Type:	Villa
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	350m ²
Grond opp.:	32000m ²
Bouwjaar:	1972
Renovatiejaar:	1988
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	36051m ²
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Stookolie
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Hout
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 1.395.000,-
--------	---------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Bosgebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	437 kWh/m ³
P-score:	A
G-score:	A
Geïventariseerd erfgoed:	Nee
Geïventariseerd erfgoed:	Nee

Geinventariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

Bijgebouw:

113 m², verdieping 0, Chalet in het bosgebied

Bijkeuken:

17 m², verdieping 0, tegelvloer, ingemaakte kasten

bureau:

7.5 m², verdieping 0, parketvloer, vloerstopcontacten, ingemaakte kasten

eetkamer:

13 m², verdieping 0, terracottategel, thermostaat

garage:

27 m², verdieping 0, betonvloer, zekeringskasten, digitale elektrische meter, spoelbak

Garage 2:

16.5 m², verdieping 0, tegelvloer

Hal:

3.5 m², verdieping 0, terracottategel

Inkom:

11.5 m², verdieping 0, terracottategel, royale houten trap

kelder:

7.5 m², verdieping 0, terracottategel, kluis

keuken:

14 m², verdieping 0, tegelvloer, combioven Miele, warmlade, vaatwasser, inductievuur, dampkap

Leefruimte:

12.5 m², verdieping 0, parketvloer, zithoek aan ramen

Leefruimte 2:

34 m², verdieping 0, terracottategel, grote open haard, aansluiting internet, parlofoon en TV

Overdekt terras:

26.5 m², verdieping 0, tegelvloer, schuiframen

Veranda:

18 m², verdieping 0, tegelvloer, convectoren verwarming

wc1:

1.5 m², verdieping 0, staan wc, enkele lavabo

badkamer1:

7 m², verdieping 1, tegelvloer, betegelde muur tot 1m80, dubbele lavabomeubel, spiegelkast met verlichting, ligbad, hangtoilet

badkamer2:

10 m², verdieping 1, tegelvloer, douchecabine, sauna

Nachthal:

7 m², verdieping 1, parketvloer

slpk1:

40 m², verdieping 1, parketvloer, ingemaakte kasten

slpk2:

slpk2:

6.5 m², verdieping 1, parketvloer, ingemaakte kasten

slpk3:

18 m², verdieping 1, parketvloer, lavabo, ingemaakte kasten

slpk4:

12.5 m², verdieping 1, parketvloer, ingemaakte kasten

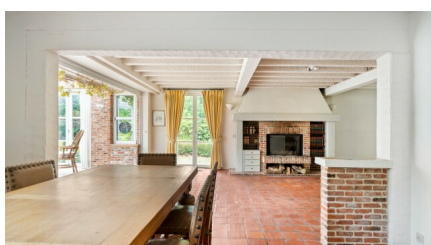
wc2:

1.5 m², verdieping 1, tegelvloer, half betegeld, staan wc

zolder1:

-, verdieping 2, bereikbaar via het luik

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobiliën

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.