



GROND

€ 335.000,-

VREMDERHOEVEN 7, 2520 BROECHEM

OMSCHRIJVING

Unieke bouwgrond (deels woongebied, deels agrarisch) te Broechem

Dit uniek perceel (2592m²) omvat grond gelegen in een agrarisch gebied te Broechem en is geschikt voor een alleenstaande eengezinswoning. Een bouwgrond zoals deze komt niet vaak op de markt.

Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:

Bebouwingwijze:

Steeds met 3m tot een zijdelingsperceelgrens overeenkomst verkavelingsplan

Plaatsing van gebouw:

Voorgevel: rakende aan de voorgevelbouwlijn

Vrijstaande zijgevel: op minimum 3m afstand van de zijgrens van het perceel en binnen de bouwzone

Bouwbreedte:

Bouwbreedte hoofdgebouw: max. 12,97m

Bouwbreedte hoofdgebouw achtergevel: max. 14,79m

Bouwhoogte:

Kroonlijsthoogte: max. 4,5m

Nokhoogte: max. 7,5m

Indien plat dak: max 3,5m

Bouwdiepte:

De totale bouwdiepte is max; 13,36m aan de rechterzijde en 6,60m aan de linkerzijde.

De voorgevel en rechter zijgevel (rug naar de straat), staan haaks op elkaar.

Dakvorm:

Alle dakvormen zijn toegelaten voor het hoofdvolume.

Bedekking schuine dakvlakken pannen in alle kleurnuances eventueel in combinatie met delen stro, leien, zink of variant

Bedekking plat dak: roofing of variant

Dit alles al dan niet bedekt met zonnepanelen.

Materialen:

Gevelstenen/bepoelstering/crépi in alle kleurnuances toegestaan eventueel in combinatie met andere duurzame materialen

Niet-bebouwde gedeelte:

Zowel in de voortuinstrook als de zijtuinstrook is geen bebouwing toegestaan. Geen constructies toegestaan in de tuinzone noch reliëfwijzigingen.

Verhardingen:

Verhardingen moeten beperkt blijven tot de bouwzone inclusief zwembad. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg.

Buiten deze bouwzones dient de tuin aangelegd te worden met beplantingen.

Verkavelingsvergunning en opmetingsplan is downloadbaar op de pandenfiche van deze bouwgrond via onze website www.vbvastgoed.be

Heeft u interesse in deze grond? Contacteer ons gerust op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:	V3343
Adres:	Vremderhoeven 7, 2520 Broechem
Type:	Grond
Grond opp.:	2592m ²
Verdieping:	0

Comfort

Lift:	Nee
-------	-----

Financieel

Prijs:	€ 335.000,-
--------	-------------

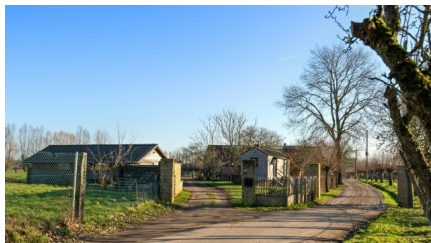
* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Niet ingegeven
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Ja
Rechterlijke beslissing:	Ja
Voorkooprecht:	Ja
EPC waarde:	/
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.