



KANTOOR

€ 250.000,-

TURNHOUTSEBAAN 205, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers kantoor met terras, grote kelderberging en parking te koop te Deurne

Dit kantoor is gunstig gelegen te Deurne nabij het openbaar vervoer en park Ter Rivierenhof.

U komt binnen in de ruime kantoorruimte (64m²) vooraan die doorloopt naar de lounge/zitruimte (22m²) achteraan. Deze ruimte geeft tevens toegang tot het ruime terras. Aangenaam om even een lunchpauze te nemen.

Naast de lounge/zitruimte bevindt zich nog een vergaderruimte (17m²) die gescheiden is door een glazen wand.

Het kantoor beschikt tevens over een keuken uitgerust met een spoelbak met verlek, microgolfoven en vaatwasser. WC is apart.

Verder is er een berging op het gelijkvloers en een grote droge kelderberging (32m²), deze is verplicht mee aan te kopen aan €11.000.

Tot slot is er nog één openlucht autostaanplaats en optioneel kunt u nog een tweede autostaanplaats aankopen voor €7500.

Troeven:

- + gunstige ligging nabij openbaar vervoer
- + ruime kantoorruimte (+/- 115 m²)
- + grote kelderberging (32m²)
- + terras (40m²)
- + 2 autostaanplaatsen (waarvan 1 optioneel is aan te kopen aan €7500)

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie: VVK3328

Adres: Turnhoutsebaan 205, 2100 Deurne (antwerpen)

Type: Kantoor

Type:	Kantoor
Bouwjaar:	2012
Terras:	Ja
Verdieping:	0
Bouwlagen:	4
Beschikbaarheid:	overeen te komen

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€100

Financieel

Prijs:	€ 250.000,-
Kadastraal inkomen:	1294

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	1294
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
EPC referentie:	2023_0025385
P-score:	B
G-score:	B
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

berging:	8.5 m², verdieping 0, tegelvloer
bureau:	54 m², verdieping 0, tegelvloer
Hal:	6 m², verdieping 0, tegelvloer
keuken:	8 m², verdieping 0, tegelvloer, spoelbak met verlek, microgolf, vaatwasser
Loungeruimte:	22 m², verdieping 0, tegelvloer
terras:	40 m², verdieping 0, tegels

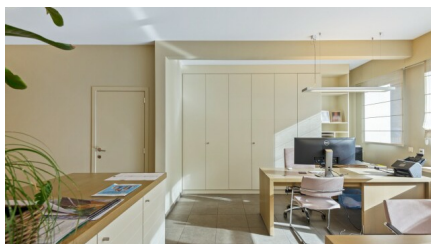
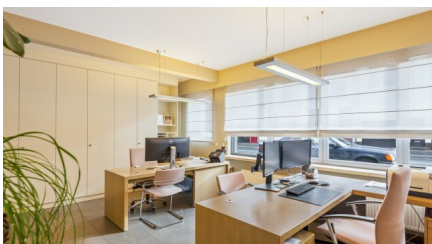
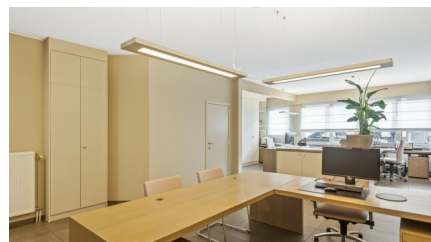
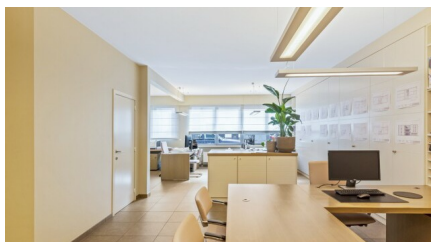
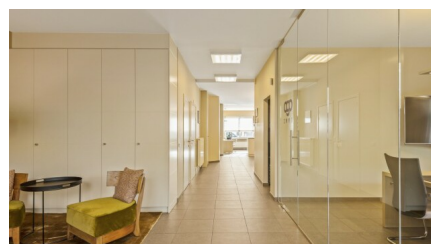
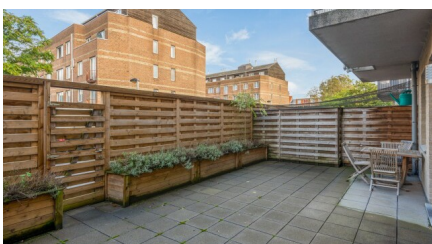
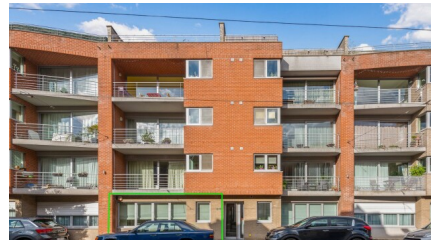
Vergaderruimte:

17 m², verdieping 0, tegelvloer

wc:

1 m², verdieping 0, tegelvloer, toilet, handenwasser

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobielien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.