



KANTOOR

€ 399.000,-

KERKPLAATS 21-22/A0.2, 2160 WOMMELGEM

OMSCHRIJVING

Casco kantoor of handelsgeïjkvloers te koop met privatieve zuidgeoriënteerd tuin

Casco kantoor of handelsruimte te koop!

Op de gelijkvloers verdieping van het nieuwbouwproject Marconi & Edison, kan u twee kantoren of handelsruimten terugvinden.

Deze casco ruimte geniet van een open floor plan met een oppervlakte van 150 m², een privatieve zuidgeoriënteerde tuin van 106 m² met terras.

Als koper geniet u van de vrijheid om deze zelf af te werken naar uw noden.

Ondergronds kan u een parkeergarage met open autostaanplaatsen, garageboxen en berguimten terugvinden. De aankoop van twee autostaanplaatsen en één berging is verplicht.

Op heden heeft u nog de mogelijkheid, bij aankoop van beide kantoren/handelspanden, deze tot een geheel te vormen.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbpartners.be/nieuwbouw

Algemene informatie

Referentie:	VVH3325
Adres:	Kerkplaats 21-22/A0.2, 2160 Wommelgem
Type:	Kantoor
Bewoonbare opp.:	149m ²
Grond opp.:	149m ²
Bouwjaar:	2024
Verdieping:	0
Bouwlagen:	4

Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 399.000,-
--------	-------------

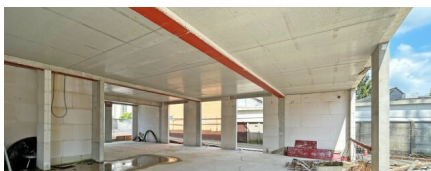
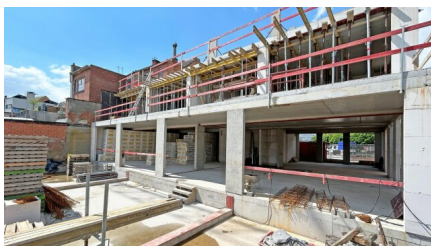
* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

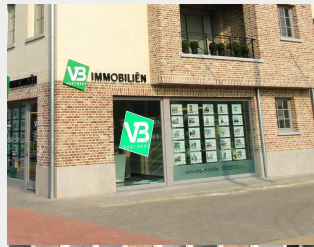
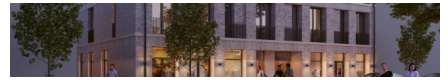
Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobiliën

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.