



## HANDELSGELIJKVLOERS

€ 399.000,-

KERKPLAATS 21-22/A0.1, 2160 Wommelgem

### OMSCHRIJVING

Casco handelsgelijkvloers of kantoor te koop met privaatieve zuidgeoriënteerd tuin

Casco handelsruimte of kantoor te koop!

Op de gelijkvloers verdieping van het nieuwbouwproject Marconi & Edison, kan u twee handelsruimten of kantoren terugvinden.

Deze casco ruimte geniet van een open floor plan met een oppervlakte van 153 m<sup>2</sup>, een privaatieve zuidgeoriënteerde tuin van 64 m<sup>2</sup> met terras.

Als koper geniet u van de vrijheid om deze zelf af te werken naar uw noden.

Ondergronds kan u een parkeergarage met open autostaanplaatsen, garageboxen en bergruimten terugvinden. De aankoop van twee autostaanplaatsen en één berging is verplicht.

Op heden heeft u nog de mogelijkheid, bij aankoop van beide handelspanden/kantoren, deze tot een geheel te vormen.

Voor meer informatie, aarzel niet ons te contacteren op nummer 03/337.50.70 of surf naar [www.vbpartners.be/nieuwbouw](http://www.vbpartners.be/nieuwbouw)

### Algemene informatie

Referentie:	VVH3322
Adres:	Kerkplaats 21-22/A0.1, 2160 Wommelgem
Type:	Handelsgelijkvloers
Bewoonbare opp.:	153m <sup>2</sup>
Grond opp.:	153m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2024
Verdieping:	0
Bouwlagen:	4

## Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Lift:	Nee

## Financieel

Prijs:	€ 399.000,-
--------	-------------

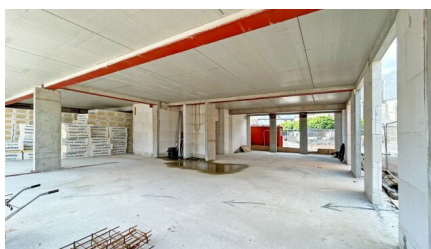
\* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op [www.notaris.be](http://www.notaris.be).

## Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

## Indeling

### FOTOGALERIJ





### **VB Vastgoed Immobilien**

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

[info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be)

**+32 (0)3 337 50 70**

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.