



APPARTEMENT

€ 277.000,-

HELDENHULDELAAN 55/1, 2640 MORTSEL

OMSCHRIJVING

Lichtrijk duplexappartement te koop op toplocatie in Mortsel!

Laten we beginnen met wat informatie over de locatie van dit prachtige appartement. De Heldenhuldelaan in Mortsel biedt een toplocatie, centraal gelegen maar toch rustig, in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke toegangswegen. Bovendien ligt Fort IV op loopafstand.

Bij het betreden van het appartement op de eerste verdieping, treft men de inkomhal aan. Deze inkomhal leidt naar de leefruimte, voorzien van een mooie parketvloer. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken en de eerste slaapkamer. Tevens vinden we op deze verdieping de badkamer, uitgerust met een bad, een badkamermeubel en een apart toilet terug.

Op de tweede verdieping bevindt zich de masterbedroom en een derde slaapkamer met toegang tot de zolderverdieping. Deze zolderverdieping kan ook ingericht worden als vierde slaapkamer.

Pluspunten:

- Unieke ligging
- 3/4 ruime slaapkamers
- Lage maandelijkse kosten
- Kelderberging
- Gemeenschappelijke fietsenberging

Heeft u interesse in dit duplexappartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVA3186
Adres:	Heldenhuldelaan 55/1, 2640 Mortsel
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	3

Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	125m ²
Grond opp.:	125m ²
Bouwjaar:	1963
Verdieping:	1
Bouwlagen:	2

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Lift:	Nee
Maandelijkse lasten:	€18

Financieel

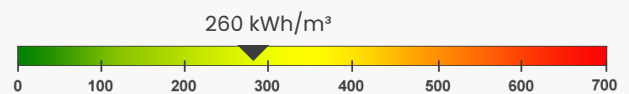
Prijs:	€ 277.000,-
Kadastraal inkomen:	743

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	743
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee

EPC:



EPC referentie:	20200829-0002309055-RES-1
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

Kelderruimte:

8 m², verdieping -1, -

badkamer1:

2.2 m², verdieping 1, Tegelvloer, enkele lavabo in badkamermeubel, bad met douchefunctie, handdoekradiator

Inkomhal:

6.8 m², verdieping 1, Tegelvloer

keuken:

8.5 m², verdieping 1, Tegelvloer, aansluiting was- en droogmachine, 4-pits gaskookplaat, dubbele spoelbak

Leefruimte:

22.0 m², verdieping 1, 2, 3, 4

28 m², verdieping 1, Parket

slpk1:

12 m², verdieping 1, Laminaat

wc1:

0.9 m², verdieping 1, Tegelvloer

slpk2:

22.8 m², verdieping 2, Laminaat

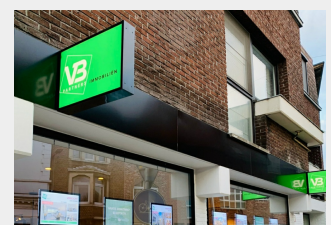
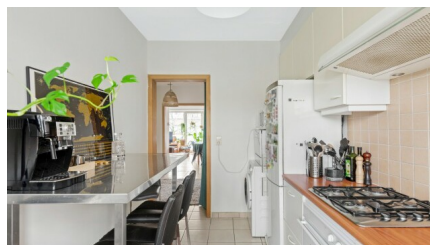
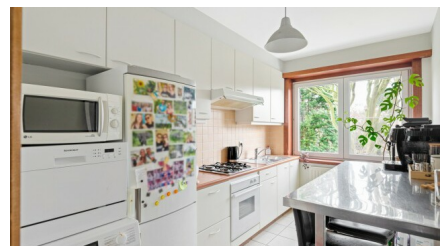
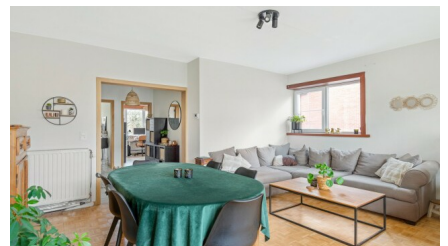
slpk3:

12.3 m², verdieping 2, Laminaat

zolder1:

20 m², verdieping 3, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobielien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.