



COMMERCIEEL GEBOUW

€ 895.000,-

FLORIS PRIMSSTRAAT 50, 2280 GROBBENDONK

OMSCHRIJVING

Uniek hotel met een ongeëvenaarde luxe & stijl

Achter de riante oprijlaan schuilt dit buitengewoon hotel met prachtige inkomhal, een restaurant, 7 ruime slaapkamers met badkamer en een grote, charmante tuin om in te vertoeven. Het hotel bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Grobbendonk en op 10km van de E313 biedt dit hotel een vlotte bereikbaarheid naar Antwerpen en/of Hasselt. Kortom, een ideale en centrale locatie, maar toch rustig en omgeven door groen met tal van leuke wandel- en fietsroutes. Dit hotel biedt voor ieder wat wils.

We betreden het hotel via de ruime en charmante inkomhal dewelke ons links toegang geeft tot de gezellige eetruimte met gashaard en leuk terras. Verder geeft de eetruimte toegang tot de grote, industriële keuken die is voorzien van een gasvuur, een afwasmachine, een oven, een koelcel en heel wat opbergruimte. Ideaal om gasten van heel wat lekkers te voorzien! Rechts van de inkomhal treffen we een toffe bar met bijhorende werkruimte, drankkoelkasten en een dubbele spoelbak. Heerlijk om te aperitieven 's avonds.

Vervolgens bestaat het gelijkvloers nog uit 3 ruime kamers. Deze zijn stuk voor stuk afgewerkt met hun eigen thema en kleuren pallet alsook voorzien van een warme parket en ensuite badkamer met een hangtoilet, een enkele lavabo en een douche. Twee van deze slaapkamers beschikken over een knusse, afgesloten buitenruimte met jacuzzi. De derde kamer beschikt over een indoor bubbelbad. Optimaal genieten!

Via de eikenhouten trap betreden we de eerste verdieping dewelke beschikt over een mooie, open vide. Dit geeft een aangenaam, ruimtelijk gevoel.

Hier bevinden zich de 4 volgende kamers, opnieuw met eigen thema en kleuren pallet. Ook deze kamers beschikken over ensuite badkamers met een hangtoilet, een douche, een bubbelbad en een enkele lavabo. Twee van deze kamers hebben het genot van een groot privéterras met jacuzzi.

Verder is het in de mooie, weelderige tuin heerlijk genieten van de natuur met de nodige privacy.

Buitengewone kenmerken:

- + Voldoende parkeergelegenheid
- + Achterin gelegen
- + Centrale maar rustige ligging
- + Roerende goederen evt mee over te nemen

Heeft dit hotel uw interesse? Plan snel uw bezichtiging in.

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie:	VVC2974
Adres:	Floris Primsstraat 50, 2280 Grobbendonk
Type:	Commercieel Gebouw
Aantal slaapkamers:	7
Aantal badkamers:	7
Bewoonbare opp.:	405m²
Grond opp.:	2397m²
Bouwjaar:	1953
Renovatiejaar:	2020
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 895.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
EPC referentie:	20200716-00022955239-KNR-1
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1:

-, verdieping 0, tegels, hangtoilet, douche, enkel badkamer meubel

badkamer2:

-, verdieping 0, tegels, hangtoilet, douche, enkel badkamer meubel

badkamer3:

-, verdieping 0, Tegels, bubbelbad, hangtoilet , enkel badkamer meubel

Bar:

-, verdieping 0, Deels parket, deels tegel, dubbele spoelbak, koelkasten voor drank

Eetgedeelte:

-, verdieping 0, Parket, gashaard, toegang tot terras buiten

Inkom:

-, verdieping 0, Tegels

kelder:

-, verdieping 0, Is ingericht als wasruimte voor het linnen met wasmachine, droogkast, opbergruimte

keuken:

-, verdieping 0, Industriële inox keuken, tegels, afwasmachine, gasvuur, oven, ijskasten, koelcel

slpk1:

-, verdieping 0, Parket, ensuite badkamer, TV aansluiting, privé terras met jacuzzi

slpk2:

-, verdieping 0, Parket, ensuite badkamer ,TV aansluiting, privé terras met jacuzzi

slpk3:

-, verdieping 0, Parket, ensuite badkamer, aanpalend privé terras

slpk4:

-, verdieping 0, Parket, ensuite badkamer, TV aansluiting

slpk5:

-, verdieping 0, Parket, ensuite badkamer, TV aansluiting

slpk6:

-, verdieping 0, Parket, ensuite badkamer, TV aansluiting en een apart privé terras met jacuzzi

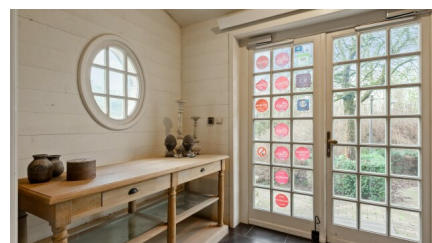
slpk7:

-, verdieping 0, Parket, inkomhal, muur bekleed met rozen, ensuite , TV aansluiting, privé terras met jacuzzi

wc1:

-, verdieping 0, Tegel, hangtoilet, handen wasser

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.