

KANTOOR

€ 2.750,- / MAAND

PAALSTRAAT 58, 2900 SCHOTEN

OMSCHRIJVING

Gloednieuw en ruim handelsgelijkvloers/kantoor op een uiterst gunstige locatie te Schoten!

Bent u op zoek naar een handelsgelijkvloers of kantoorruimte op een zeer visibele en centrale locatie? Dan bent u hier ongetwijfeld aan het goede adres.

Deze commerciële ruimte (+/- 180 m²) is gelegen in een energiezuinig nieuwbouwproject in de bedrijvige Paalstraat. Ze zal casco opgeleverd worden (in oktober 2024), waardoor u deze nog volledig naar eigen smaak en noden kan inrichten. Dit gebouw is gekenmerkt door zijn hernieuwbare energie (zonnepanelen, warmtepomp). U geniet tevens van een bovengrondse parkeerplaats achteraan het gebouw.

U weet het misschien al, maar het centrum van Schoten wordt volledig heraangelegd en vernieuwd.

Het Marktplein wordt een gezellig ontmoetingsplein met plek voor horecazaken, een waterpartij en toch ook nog enkele parkeerplaatsen.

In de Paalstraat wordt de focus gelegd op veiligheid, groen en een optimale winkelbeleving. Parkeergelegenheid zal er nog steeds zijn in de hernieuwde parking 't Ven, zowel voor fietsen als voor auto's.

De heraanleg van de Paalstraat staat op de planning voor 2025. De uitbreiding en vergroening van parking 't Ven, alsook het Marktplein zullen onder handen genomen worden in 2026-2027.

Heeft u interesse en wenst u graag eens te gaan kijken? Aarzel niet ons te contacteren op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie:	VVH2961
Adres:	Paalstraat 58, 2900 Schoten
Type:	Kantoor
Bewoonbare opp.:	183m ²
Bouwjaar:	2024
Verdieping:	0

Bouwlagen:

3

Beschikbaarheid (datum):

01-10-2024

Comfort

Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Ja
Maandelijkse lasten:	€75

Financieel

Prijs: € 2.750,- / maand


* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.


Stedenbouwkundige informatie


Bestemming:	-
Recente bestemming:	-
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Niet ingegeven
Rechterlijke beslissing:	Niet ingegeven
Voorkooprecht:	Niet ingegeven

EPC waarde: /

Overstromingsgevoeligheid:

 Niet ingegeven

P-score:  D

G-score:  D

Geinventariseerd erfgoed: Nee

Geinventariseerd erfgoed: Niet ingegeven

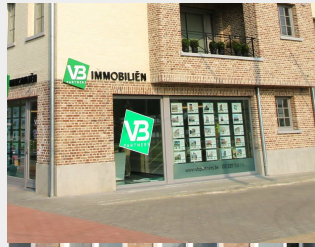
Beschermd erfgoed: Nee

Beschermd erfgoed: Niet ingegeven

Indeling

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.