



KANTOORGEBOUW

€ 338.000,-

WOMMELGEMSTEENWEG 18, 2110 WIJNEGEM

OMSCHRIJVING

Kantoren met 2 autostaanplaatsen in centrum Wijnegem

Dit kantoor is gelegen in het centrum van Wijnegem en beschikt maar liefst over 5 kantoorruimtes.

Dankzij een zee van lichtinval is het hier zeker aangenaam werken.

Naast het kantoor zijn 2 staanplaatsen welke een grote meerwaarde geven aan dit eigendom.

Op het gelijkvloers bevinden zich 3 kantoorruimtes waarvan 2 met ingebouwde kasten, een keukenruimte en 2 aparte toiletten met handenwasser.

De tweede verdieping heeft nog 2 kantoren, alsook een toilet met handenwasser en een kleine keuken.

Op de zolderverdieping hebt u genoeg ruimte als opslagplaats of is er een mogelijkheid om nog extra kantoren te creëren.

Pluspunten:

- + Instapklaar & ruim kantoorgebouw
- + Veel lichtinval
- + Zeer goede locatie
- + 2 Staanplaatsen

Interesse in dit commercieel gebouw? Mis uw kans niet en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie:	VVC2953
Adres:	Wommelgemsteenweg 18, 2110 Wijnegem
Type:	Kantoorgebouw
Bewoonbare opp.:	160m ²
Grond opp.:	127m ²
Verdiepingen:	0

Verkoop:

Beschikbaarheid:

bij akte na betaling

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Hout
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 338.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC waarde:	/
EPC referentie:	0002983767
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

Inkom:

11.5 m², verdieping 0, Tegelvloer

Kantoorruimte 1:

22.5 m², verdieping 0, Tegelvloer. Doorgang naar WC, keuken en kantoorruimte 2

Kantoorruimte 2:

15 m², verdieping 0, Tegelvloer, ingebouwde kasten

Kantoorruimte 3:

13 m², verdieping 0, Tegelvloer, ingebouwde kasten

keuken:

5 m², verdieping 0, Tegelvloer, enkele spoelbak met afgiet

Wc:

4.5 m², verdieping 0, Tegelvloer, aparte Wc mannen en vrouw met handenwasser. 1 extra handenwasser

Wc:

4.5 m², verdieping 0, Tegelvloer, aparte Wc mannen en vrouw met handenwasser. 1 extra handenwasser

Hal:

10.5 m², verdieping 1, Tegelvloer

Kantoorruimte 4:

14 m², verdieping 1, Vinyl vloer, ingebouwde kasten

Kantoorruimte 5:

23 m², verdieping 1, Vinyl vloer, schuifdeur naar dak

keuken2:

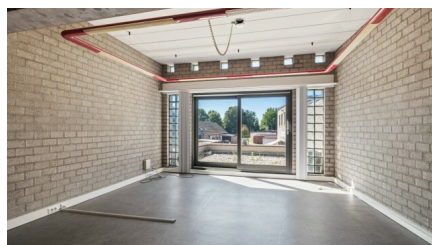
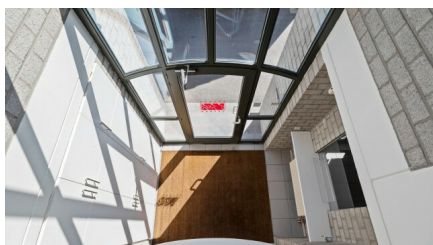
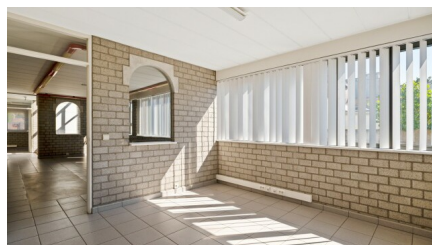
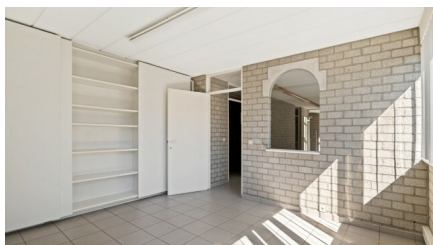
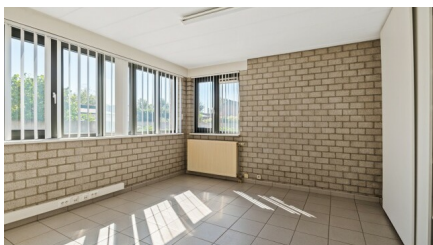
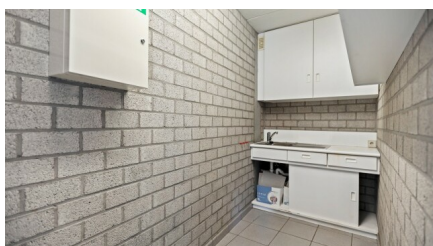
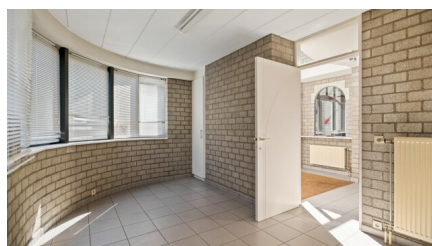
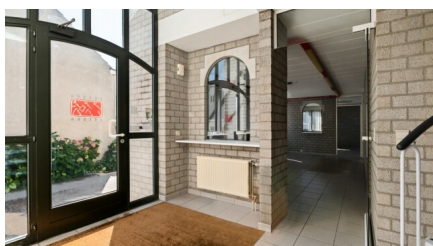
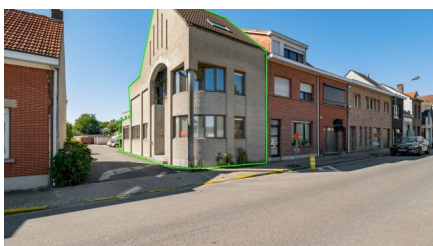
3.5 m², verdieping 1, Tegelvloer, enkel spoelbak met afgiet

Wc:

2 m², verdieping 1, Tegelvloer, wc en lavabomeubel

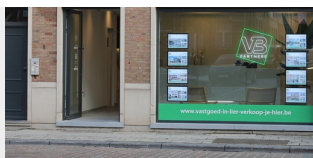
zolder1:

36 m², verdieping 2, Tegelvloer

FOTOGALERIJ

VB Vastgoed Immobilien

Amsterdam - Wierden - Dordrecht



Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.