



WONING

€ 438.000,-

HENRI SAVENIERSLAAN 2, 2110 WIJNEGEM

OMSCHRIJVING

Halfopen woning met 3 slaapkamers en ruime tuin in Wijnegem!

Deze prachtige halfopen bebouwing in het hart van Wijnegem biedt een ideale combinatie van ruimte, comfort en een fantastische locatie. Gelegen aan de Henri Savenierslaan 2, biedt deze woning een perfecte thuisbasis voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustige buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. De ligging van deze woning is ideaal, met gemakkelijke toegang tot scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden. Bovendien bevindt het zich in een gezinsvriendelijke buurt, perfect voor wie op zoek is naar een veilige en levendige omgeving.

U komt de woning binnen in de ruime inkomhal dewelke u brengt naar de ruime woonkamer. Hier kunt u genieten van een comfortabele leefruimte van 39 m² die directe toegang biedt tot de grote, goed onderhouden tuin. De woonkamer brengt u verder naar de keuken. Deze is uitgerust met een dubbele spoelbak, gasvuur en dampkap. Daarnaast is er een handige wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk 15, 10 en 10m². Ten slotte bevindt zich op deze verdieping een badkamer.

Het huis beschikt eveneens over een ruime zolder van 28 m² en een kelder (deels onderkelderd).

Pluspunten:

- + Grote tuin
- + Veel opslagmogelijkheden: tuinhuis, zolder en kelder aanwezig
- + Instapklare woning
- + Ideale locatie
- + Conforme elektriciteit

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie:	VVW3109
Adres:	Henri Savenierslaan 2, 2110 Wijnegem
Type:	Woning

Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bewoonbare opp.:	165m²
Grond opp.:	895m²
Bouwjaar:	1955
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	480m²
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC -- PVC en hout
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Nee
Huisdieren:	Ja

Financieel

Prijs:	€ 438.000,-
Kadastraal inkomen:	671

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	671
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	277 kWh/m³
EPC referentie:	3208871
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:	20 m², verdieping -1, voorzien van een betonnen vloer
garage:	51 m², verdieping 0, -
Inkom:	11 m², verdieping 0, voorzien van een tegelvloer

keuken:

13 m², verdieping 0, voorzien van een tegelvloer, dubbele spoelbak, gasvuur, dampkap

living:

39 m², verdieping 0, voorzien van een tegelvloer & parket, open houthaard, elektrische rolluiken, led spots

Oprit:

85 m², verdieping 0, voorzien van klinkers

Serre:

12 m², verdieping 0, -

Voortuin:

38 m², verdieping 0, voorzien van gras

Wasruimte:

3 m², verdieping 0, voorzien van een tegelvloer, ketel (2013), aansluiting wasmachine en droogkast

Wc:

1 m², verdieping 0, voorzien van een tegelvloer, staand toilet, handenwasser

badkamer1:

4 m², verdieping 1, voorzien van een tegelvloer, 3/4 betegeld, staand toilet met vergruizer, elektrische verwarming, enkel lavabomeubel, douche en rolluiken

Nachthal:

4 m², verdieping 1, voorzien van een vast tapijt

slpk1:

10 m², verdieping 1, voorzien van een laminaatvloer, draaikiepramen en vliegramen

slpk2:

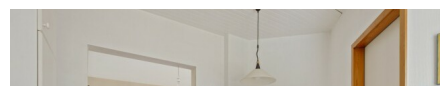
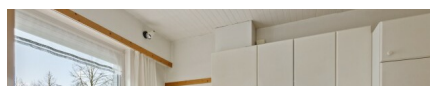
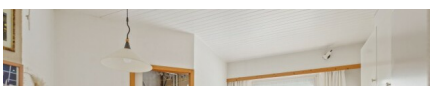
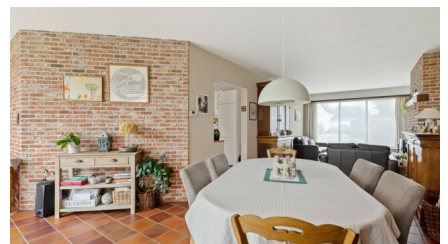
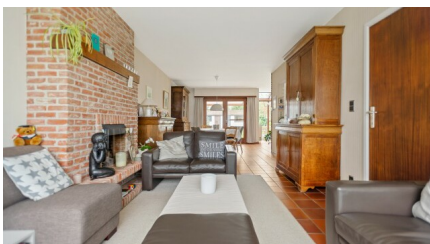
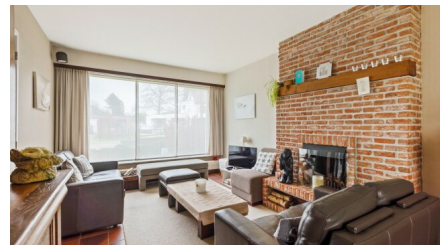
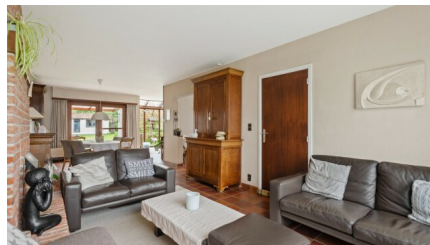
15 m², verdieping 1, voorzien van een vast tapijt, draaikiepramen en vliegramen, akoestische geluidsisolatie

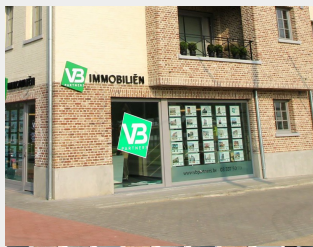
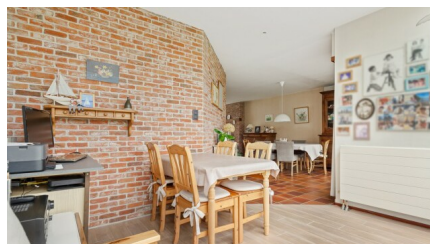
slpk3:

10 m², verdieping 1, voorzien van een laminaatvloer, draaikiepramen en vliegramen

zolder1:

28 m², verdieping 2, voorzien van OCB platen

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.