



WONING

€ 275.000,-

VOETBALSTRAAT 55, 2500 LIER

OMSCHRIJVING

Te renoveren bel-etage woning met 3 slaapkamers te Lier

Deze te renoveren woning met stadstuin is gelegen nabij van het centrum van Lier. Dit eigendom biedt een unieke gelegenheid voor wie droomt van een eigen renovatieproject.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd door een ruime inkomhal met een handige vestiaire, en op hetzelfde niveau vind je een grote garage. De achterzijde van de garage biedt mogelijkheden voor een prachtige veranda, waardoor je optimaal kunt genieten van je stadstuin.

Op de eerste verdieping bevindt zich een lichtrijke leefruimte met aangrenzend een keuken. De tweede verdieping bevat drie comfortabele slaapkamers. Bovenaan, op de hoogste verdieping, bevindt zich een ruime zolder.

Kort samengevat, deze bel-etage woning, met haar potentieel en mogelijkheden, is een uitstekende investering voor wie op zoek is naar een boeiend renovatieavontuur. Grijp deze kans en maak van deze woonst jouw droomhuis!

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>”

Interesse in deze te renoveren woning ? Aarzel dan niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie:	VVW3257
Adres:	Voetbalstraat 55, 2500 Lier
Type:	Woning
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1

Bewoonbare opp.:	157m²
Grond opp.:	193m²
Bouwjaar:	1959
Terras:	Ja
Verdieping:	0

Comfort

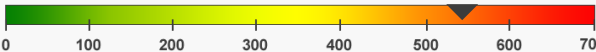
Lift:	Nee
-------	-----

Financieel

Prijs:	€ 275.000,-
Kadastraal inkomen:	768

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

KI:	768
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	516 kWh/m² 
EPC referentie:	2762299
P-score:	B
G-score:	B
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

garage:
49.5 m², verdieping 0, -
Inkomhal:
12.5 m², verdieping 0, -
Vestiaire:
7 m², verdieping 0, -
wc1:
1.25 m², verdieping 0, -
Hal:
6.5 m², verdieping 1, -
keuken:

7 m², verdieping 1, -

Leefruimte:

37 m², verdieping 1, -

terras:

11.5 m², verdieping 1, -

badkamer1:

5.75 m², verdieping 2, -

Nachthal:

5.75 m², verdieping 2, -

slpk1:

17 m², verdieping 2, -

slpk2:

11.5 m², verdieping 2, -

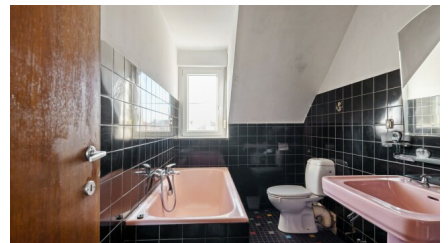
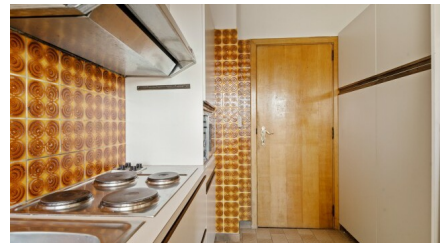
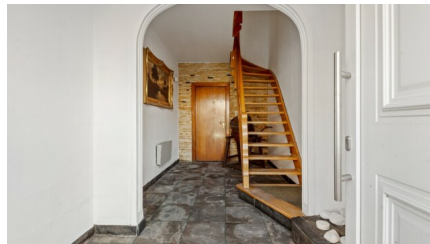
slpk3:

7.3 m², verdieping 2, -

zolder1:

27 m², verdieping 2, -

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.