



VILLA

€ 895.000,-

MOSTHOEVENDREEF 2, 2970 SCHILDE

OMSCHRIJVING

Prachtige tijdloze villa op een aangenaam en zongericht perceel van 2.394 m² te Schilde.

Via een automatische poort langs de groene Mosthoevendreef verkrijgt u toegang tot dit mooie terrein. Wanneer u aankomt doet het uiterst charmant exterieur alle eer aan de tijdloze klasse die in de gehele woning werd doorgetrokken.

De gelijkvloerse verdieping werd voor het grootste deel voorzien van een beige natuursteen. U betreedt de woning via een ruime en hoge inkomhal met apart gastentoilet en trap naar de eerste verdieping. Via de inkomhal hebt u toegang tot een polyvalente ruimte die ook dienst kan doen als bureau of speelkamer voor de kinderen. Deze ruimte beschikt over een dubbele deur die uitgaat op de leefruimte, waardoor ze er perfect deel van kan uitmaken. De leefruimte wordt gevormd door een ruim eetgedeelte en geeft uit op een aangelegd terras en tuin, alsook op een gezellig salon/tv ruimte voorzien van een warme parketvloer en open haard met prachtige schoorsteenmantel. Je hebt daar heel wat lichtinval vanwege de grote raampartijen en het ruimtelijk karakter wordt nog extra benadrukt door het hoge plafond (5,5m in de nok!)

Naast de leefruimte bevindt zich de volledig geïnstalleerde maatkeuken welke voorzien werd van kwalitatieve toestellen alsook een natuurstenen werkblad. Zeer praktisch is de naastgelegen bijkeuken/(was)berging met veel opbergruimte, kasten en tevens aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Naast de wasberging is er tevens een volledig betegelde douchekamer. Vanuit de wasberging krijg je ook toegang tot de kelder die ook als wijnkelder dienst doet. Leuk weetje: de volledige woning en garage zijn onderkelderd met een grote en verluchte kruipruimte. Verder is er tussen de keuken en de bijkeuken een aparte gang van waaruit u toegang krijgt tot een deels overdekt terras en tot het garagegebouw.

De talrijke raampartijen zorgen overal voor een heel aangename en natuurlijke lichtinval, alsook een leuke connectie met de tuin.

De slaapvertrekken met parketvloer zijn allen gelegen op de eerste etage.

Er zijn drie ruime slaapkamers (30 m² / 19 m² / 17 m²) aanwezig. De royale masterbedroom geniet van zonnig terras en een ensuite dressing met ingemaakte kasten. Deze dressing is tevens vanuit de hal toegankelijk.

In de badkamer werd het mooie lavabomeubel afgewerkt met een natuurstenen blad. Verder is er een hoekligbad aanwezig en een douchecabine.

Kers op de taart is uiteraard de prachtige en private, westelijk georiënteerde tuin. Deze is volledig aangelegd en omheind en geniet van verlichting, twee terrassen, een buitenkraan en een tuinhuis.

In deze groene oase komt u ongetwijfeld, en moeiteloos, helemaal tot rust.

Tot slot kan u via de verharde oprit doorrijden tot aan het garagegebouw. De twee automatische poorten bieden toegang tot de grote garage voor twee wagens én daarboven is er nog een grote polyvalente ruimte.

Deze villa is zeer gunstig gelegen, nabij het centrum van Schilde en van Sint-Antonius.

- Bijzonderheden:
- * Volledig omheind perceel (2.394 m²)
 - * 300 m² bewoonbaar opp.
 - * Automatische poort aan de straatzijde
 - * Dubbele garage
 - * Hoogwaardige afwerkingsmaterialen
 - * Gunstige locatie
 - * Uitstekend ingedeeld voor wie graag van thuis werkt. Ook het garagegebouw biedt diverse mogelijkheden.

Voor meer inlichtingen of een afspraak ter plaatse, surf naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03/337.50.70.

Algemene informatie

Referentie:	VVV3226
Adres:	Mosthoevendreef 2, 2970 Schilde
Type:	Villa
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	2
Bewoonbare opp.:	300m²
Grond opp.:	2394m²
Bouwjaar:	1997
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	1200m²
Terras:	Ja
Verdieping:	0
Beschikbaarheid:	overeen te komen

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Hout
Dak (materiaal):	Zadeldak
Lift:	Nee

Financieel

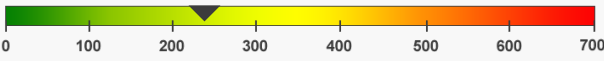
Prijs:	€ 895.000,-
Kadastraal inkomen:	4432

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk
wonen en. Meer een uitgebreide beschrijving van de vastgoedmarkt en

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	4432
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woonpark
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	In aanvraag
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	217 kWh/m³

persoon. voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

	
EPC referentie:	3207534
P-score:	 D
G-score:	C
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:
6 m², verdieping -1, -
Bijkeuken:
14 m², verdieping 0, Berging/bijkeuken, natuursteen, ingemaakte kasten, diepvriezer, waterontharder, alarm, cv-installatie, boiler, aansluiting wasmachine en droogkast
bureau:
18 m², verdieping 0, Bureau/polyvalente ruimte, natuursteen, afsluitbaar van de leefruimte via dubbele deur
Douchekamer:
2 m², verdieping 0, Volledig betegeld, lavabomeubel, douchecabine
garage:
51 m², verdieping 0, Grote garage met twee automatische poorten
Inkomhal:
21 m², verdieping 0, Natuursteen, vide, trap naar V1
keuken:
20 m², verdieping 0, Natuurstenen werkblad, kookplaat "ATAG", dampkap "NOVY", dubbele spoelbak, heteluchtoven "ATAG", microgolf "SIEMENS", koelkast, vaatwasser "MIELE"
Leefruimte:
39.5 m², verdieping 0, Natuursteen, openslaande ramen naar terras
Oprit:
90 m², verdieping 0, Kiezels + kleiklinkers, afgesloten via een automatische poort aan de straat
Polyvalente ruimte:
46 m², verdieping 0, Polyvalente ruimte boven de garages, tegelvloer
Salon:
21 m², verdieping 0, Parket, open haard, grote raampartij, plafondhoogte 5,5m
Tussenhal:
7 m², verdieping 0, Natuursteen
wc1:
1.5 m², verdieping 0, Natuursteen, hangtoilet, handenwasser, ventilatie
badkamer1:
13.5 m², verdieping 1, Tegelvloer, sierradiator, dubbel lavabomeubel in natuursteen, douchecabine, ligbad
dressing:
7.5 m², verdieping 1, Parket, ingemaakte kasten
Nachthal:

18 m², verdieping 1, Parket, videofoon, toegang tot zolder via uitneembare trap

slpk1:

30 m², verdieping 1, Masterbedroom, parket, terras, dressing

slpk2:

19 m², verdieping 1, Parket

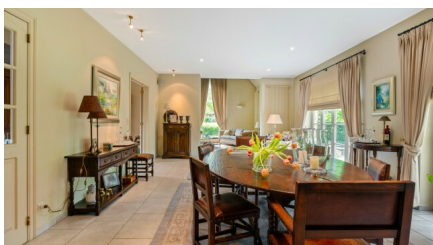
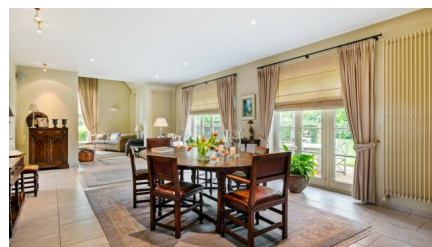
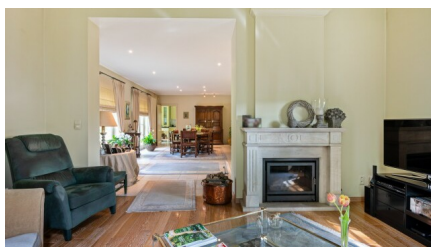
slpk3:

17 m², verdieping 1, Parket, ingemaakte kasten

terras:

15 m², verdieping 1, Terras aan de masterbedroom, bankirai

FOTOGALERIJ





VB Vastgoed Immobiliën

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.