



HANDELPAND MET WOONST

€ 334.000,-

HERENTALSEBAAN 500, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Uniek handelshuis te koop in Deurne!

Op een uiterst centrale ligging langs de Herentalsebaan en tussen het Rivierenhof, Boekenbergpark en te Boelaerpark bevindt zich dit handelseigendom met woonst.

Dit uitzonderlijk eigendom bestaat uit een gelijkvloers handelsruimte alsook een achtergelegen lichtrijke woning.

De indeling is als volgt:

Het gelijkvloers bestaat uit de handelsruimte met een hal, toilet en opbergruimte. Deze deed voorheen dienst als zeer rendabele kebabzaak.

Achter de handelsruimte bevindt zich de zéér ruime leefruimte (48m²), keuken / eetkamer (23m²) en veranda (24m²) alsook de badkamer met een inloopdouche, lavabomeubel en toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers (7,13 en 14m²) en een wasruimte met toilet.

Tot slot is nog een ruime tuin aanwezig met tuinhuis.

Interesse in deze handelswoning? Mis uw kans niet en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie:	VVH3242
Adres:	Herentalsebaan 500, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Handelpand met woonst
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	236m ²
Grond opp.:	340m ²
Tuin:	12

Tuin opp.:	160m²
Verdieping:	0

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	Aluminium – Goed
Dak (materiaal):	Plat – Goed
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 334.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Niet ingegeven
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Niet ingegeven
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	259 kWh/m³ 0 100 200 300 400 500 600 700
P-score:	C
G-score:	C
Geïnteriseerd erfgoed:	Nee
Geïnteriseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

badkamer1: 6 m², verdieping 0, tegelvloer, volledig betegeld, inloopdouche, hang-wc, handdoekwarmer, lavabo
Bergruimte: 14 m², verdieping 0, laminaatvloer
Handelsruimte: 34 m², verdieping 0, tegelvloer, uitgeruste zaak (eventueel over te nemen)
keuken: 23 m², verdieping 0, tegelvloer, vaatwasser, elektrische kookplaat, spoelbak met verlek, oven, koelkast, dampkap
Leefruimte: 48 m², verdieping 0, laminaatvloer
Tuinhuis: 9 m², verdieping 0, -
Veranda: 24 m², verdieping 0, tegelvloer
wc1: 1.5 m², verdieping 0, tegelvloer, hang-wc

Nachthal:

8 m², verdieping 1, novylonvloer

slpk1:

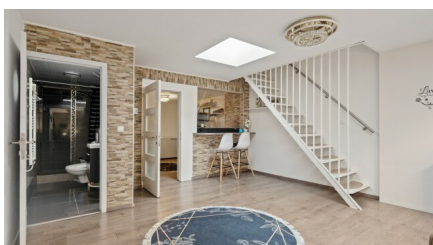
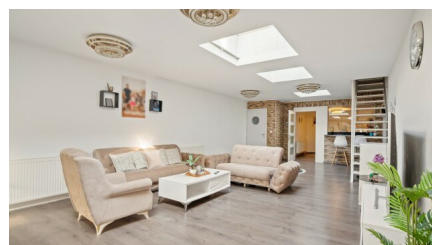
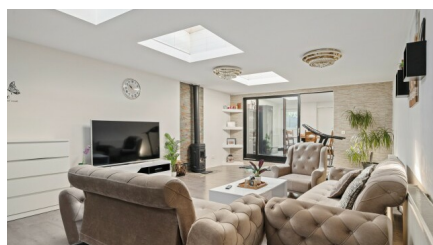
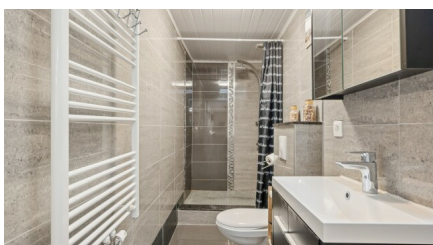
7 m², verdieping 1, novylonvloer

slpk2:

13 m², verdieping 1, laminaatvloer

slpk3:

14 m², verdieping 1, laminaatvloer

FOTOGALERIJ

VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Willebroek - Rensselare -



Antwerpen - Vijlegem - Konst

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.