



APPARTEMENT

€ 229.000,-

BOTERLAARBAAN 35/101, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Appartement met tuin, terras en twee slaapkamers te koop in Deurne!

Bent u op zoek naar een appartement met tuin, terras en twee slaapkamers? Dan bent u hier zeker aan het juiste adres!

Op de gelijkvloerse verdieping komt men terecht in de garage. Hier bevindt zich een staanplaats dat geschikt is voor het stalleren van fietsen.

Verder bevindt zich op het gelijkvloers een bergruimte, wasruimte met tweede keuken en een apart toilet. Via de gelijkvloerse verdieping komt men terecht in de tuin (34 m²), ook is hier een terras aangelegd op klinkers (17 m²).

Op de eerste verdieping komen we terecht in de hal dat voorzien is van een ingebouwde kast. Deze hal brengt ons naar de ruime leefruimte.

Via de hal komen we terecht in de eerste slaapkamer (14 m²), deze beschikt over ingebouwde kasten. Deze slaapkamer brengt ons direct naar de tweede slaapkamer (10 m²).

Verder kan u op de eerste verdieping de keuken vinden dat voorzien is van een enkel spoelbak, gasfornuis, vaatwasser, dampkap en Amerikaanse koelkast. De keuken geeft ons toegang tot het terras (6 m²). Via de buitentrapp van het bovenste terras kan men terecht in de tuin.

Tenslotte vindt men op de eerste verdieping de badkamer dat voorzien is van een inloopdouche, enkel lavabo meubel, spiegelkast en toilet.

Troeven:

- Het appartement beschikt over een terras en tuin
- Het dak van het gebouw is conform 2020
- Instapklaar appartement
- Gunstig EPC-attest
- Veiligheidsdeur
- Nieuwe riolering

Interesse in deze woning? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbpartners.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie:

VVA3230

Adres:	Boterlaarbaan 35/101, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	75m²
Grond opp.:	126m²
Bouwjaar:	1965
Tuin:	Ja
Tuin opp.:	34m²
Terras:	Ja
Verdieping:	1
Bouwlagen:	3

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Dak (materiaal):	Plat
Lift:	Nee
Huisdieren:	Ja
Maandelijkse lasten:	€162

Financieel

Prijs:	€ 229.000,-
Kadastraal inkomen:	652

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Kl:	652
Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Nee
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
205 kWh/m³	
EPC referentie:	2900281
P-score:	A
G-score:	A
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

Bergruimte:
1 m², verdieping 0, Beton

Wasruimte:

7 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer, gasvuur, dampkap, enkele lavabo en aansluiting wasmachine

Wc:

1 m², verdieping 0, Voorzien van een tegelvloer

badkamer1:

4 m², verdieping 1, Voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld. Verder voorzien van een inloepdouche, enkele lavabo, wc, spiegelkast en handdoekdrager

Hal:

4 m², verdieping 1, -

keuken:

8 m², verdieping 1, Voorzien van een tegelvloer, enkel spoelbak, gasfornuis (6 elementen), vaatwasser, dampkap en een Amerikaans koelkast

Leefruimte:

18 m², verdieping 1, Voorzien van een tegelvloer

slpk1:

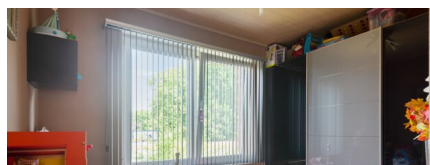
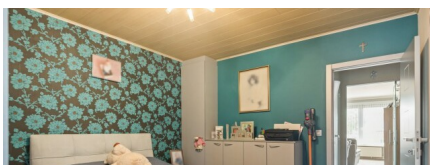
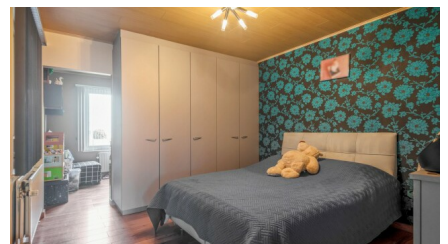
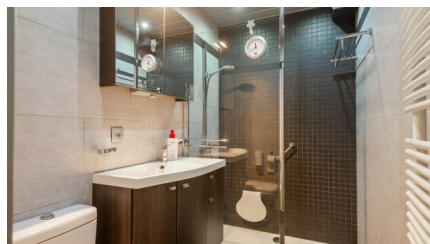
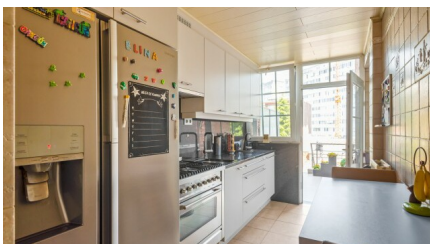
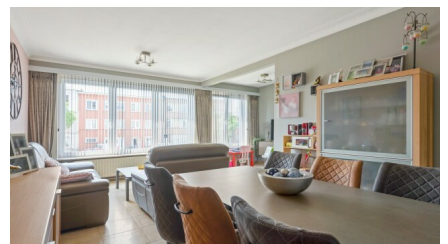
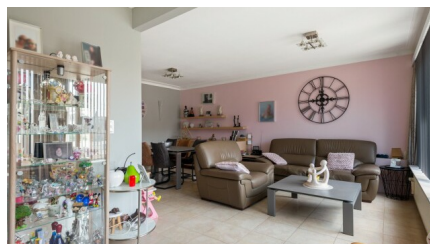
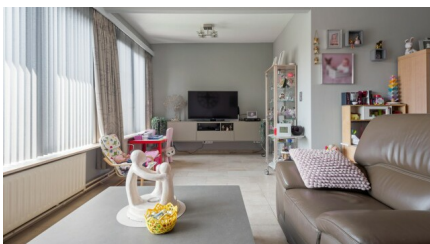
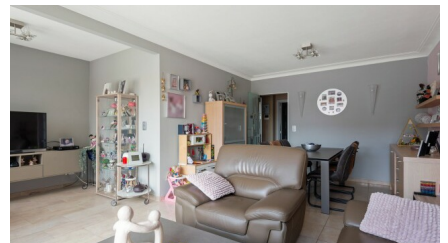
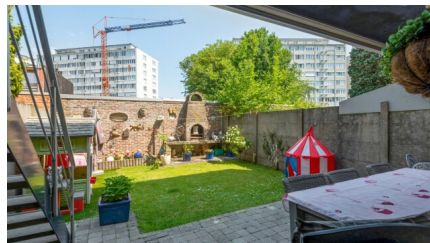
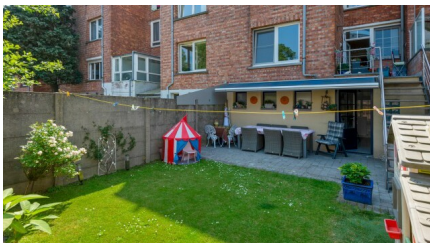
14 m², verdieping 1, Voorzien van laminaat, ingebouwde kasten en biedt doorgang tot de tweede slaapkamer

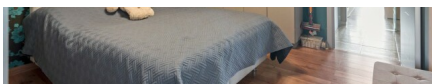
slpk2:

10 m², verdieping 1, Voorzien van laminaat

terras:

6 m², verdieping 1, Epoxy

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.