



APPARTEMENT

€ 279.000,-

HERENTALSEBAAN 37/2, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)

OMSCHRIJVING

Volledig vernieuwd appartement, met behoud van authentieke elementen

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw bestaande uit 3 appartementen. Het appartement werd integraal gerenoveerd, evenals de andere appartementen in het gebouw alsook de gemene delen. Al van bij het betreden van de algemene inkomhal vallen de talrijke sierelementen op die je doen wegdromen naar lang vervlogen tijden: o.a. prachtige moluren, faux marbre schilderingen, mozaïek vloer, etc. Een inkomhal als deze vormt tegenwoordig een rariteit. De appartementen in het gebouw zijn dan ook echt pareltjes voor de meerwaarde zoeker.

Via de stijlvolle houten trap achteraan bereik je de eerste verdieping.

Je betreedt het appartement via de riante inkomhal die, via een prachtige dubbele deur, toegang biedt tot de lichte woonkamer met prachtige schouwmantel en aansluitend de eetplaats met volledig ingerichte open keuken welke werd voorzien van toestellen van het merk 'Bosch'.

De grote raampartij vooraan de leefruimte in combinatie met de uitzonderlijke plafondhoogte in het appartement, zorgt voor een natuurlijke en aangename lichtinval.

Via een trapje bereikt je het tweede deel van het appartement. U vindt hier het toilet, de badkamer alsook de praktische (was)berging met aansluitingen.

Het toilet is voorzien van een handenwasser en de badkamer van een dubbel lavabomeubel en inloop(regen)douche, afgewerkt met een hedendaagse "Terrazzo"-tegels.

Achteraan vinden we een ontzettend ruime slaapkamer met authentieke schouwmantel, alsook een deur met toegang tot een terras. Het bed is in het midden van de kamer voorzien, waardoor u deze ruimte optimaal kan benutten.

Alle ruimtes, behalve de vochtige delen zijn voorzien van een stijlvolle parketvloer.

Tot slot beschikt het appartement over een ondergrondse kelderberging (nr. 2) welke is inbegrepen in de prijs.

Troeven:

- + Prachtig gebouw
- + Authentieke elementen
- + Hoogwaardige afwerkingsmaterialen
- + Energiezuinig
- + Elektriciteit conform
- + Lage algemene onkosten
- + Videofoon

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek in te plannen? Contacteer ons dan snel op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie:	VVA3227
Adres:	Herentalsebaan 37/2, 2100 Deurne (antwerpen)
Type:	Appartement
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Bewoonbare opp.:	91m²
Renovatiejaar:	2023
Terras:	Ja
Verdieping:	1
Bouwlagen:	2
Beschikbaarheid:	bij akte na betaling

Comfort

Verwarming:	Aardgas
Beglazing:	Dubbel glas
Beglazing (details):	PVC
Lift:	Nee

Financieel

Prijs:	€ 279.000,-
--------	-------------

* Schatting op basis van deze parameters: hoofdverblijfplaats, natuurlijk persoon. Voor een uitgebreide berekening van de registratie-rechten en erelonen, kijk op www.notaris.be.

Stedenbouwkundige informatie

Bestemming:	-
Recente bestemming:	Woongebied
As-built attest:	Ja
Stedenbouwkundige vergunning:	Ja
Verkavelings vergunning:	Nee
Dagvaarding uitgebracht:	Nee
Rechterlijke beslissing:	Nee
Voorkooprecht:	Nee
EPC:	
120 kWh/m³ 0100200300400500600700	
EPC referentie:	3101886
P-score:	 D
G-score:	 D
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Geïntariseerd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee
Beschermd erfgoed:	Nee

Indeling

kelder:

9 m², verdieping -1, berging 2

badkamer1:

4 m², verdieping 1, tegelvloer, dubbele lavabomeubel met spiegel, handdoekradiator, inloopdouche (3/4 betegeld) met sproeier en regenfunctie

berging:

3 m², verdieping 1, tegelvloer, ventilatie, aansluiting wasmachine en droogkast, elektriciteitskast

Inkom:

6 m², verdieping 1, parketvloer

keuken:

16 m², verdieping 1, parketvloer, koelkast, diepvries, combi-oven, ingemaakte kasten, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, enkele spoelbak (alle toestellen Bosch)

Leefruimte:

24 m², verdieping 1, parketvloer, sierhaard

Nachthal:

4 m², verdieping 1, parketvloer

slpk1:

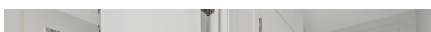
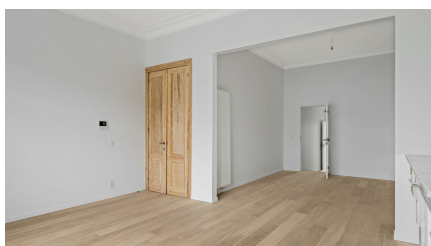
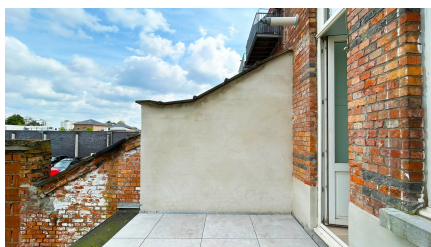
21 m², verdieping 1, parketvloer, sierhaard, cv-ketel (Vaillant)

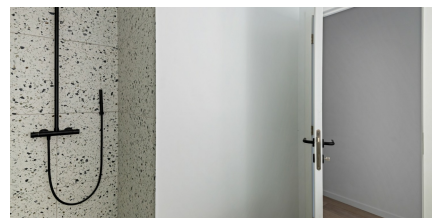
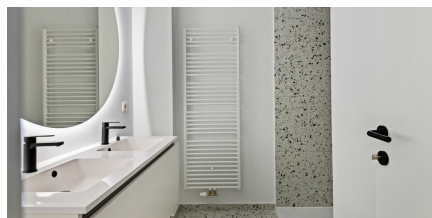
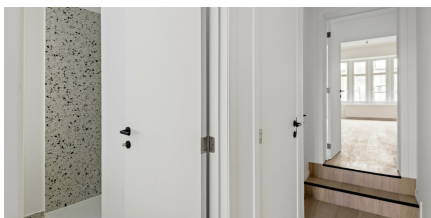
terras:

3 m², verdieping 1, -

wcl:

2 m², verdieping 1, tegelvloer, hangtoilet, handenwasser

FOTOGALERIJ



VB Vastgoed Immobilien

Antwerpen - Wijnegem - Ranst -

Lint - Kapellen - Lier

info@vbvastgoed.be

+32 (0)3 337 50 70

Alle aanbiedingen gelden onder voorbehoud van fout, eerdere verkoop, prijswijziging of vergetelheid.